

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2022.

| LIBELLES | 1T2022 | 1T2021 | EXERCICE 2021* |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
| REVENUS | 3 246 064 | 2 587 837 | 14 977 789 |
| - VENTES | 3 166 236 | 2 502 688 | 14 581 758 |
| .Ventes de logements | 2 542 301 | 2 130 509 | 13 883 349 |
| .Ventes de magasins et bureaux | 623 935 | 338 429 | 603 279 |
| .Ventes de terrains lotis | | 33 750 | 95 130 |
| - PRODUITS DE PARTICIPATIONS | 68 000 | 59 500 | 220 177 |
| - AUTRES | 11 828 | 25 649 | 175 854 |
| VALEUR AJOUTÉE BRUTE | 949 278 | 965 326 | 3 560 810 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 556 241 | 576 779 | 1 559 270 |
| STOCKS EN COURS | 9 580 623 | 7 955 690 | 9 345 038 |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS | 13 174 591 | 25 546 894 | 15 708 153 |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR | 30 044 709 | 28 893 960 | 29 735 787 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 12 773 668 | 13 005 435 | 12 872 984 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | | | |
| - ACTIONS | | | |
| - AUTRES | | | |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | |
| - PRISES DE PARTICIPATIONS | | | |
| - CESSIONS DE PARTICIPATIONS | | | |
| TOTAL DES CREANCES | 2 437 079 | 2 753 463 | 3 811 018 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | 2 223 663 | 1 148 529 | 1 432 275 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 150 780 | 58 223 | 1 354 959 |
| REVENUS PAR CATEGORIE | 68 000 | 59 500 | 220 177 |
| - DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES | 68 000 | 59 500 | 96 932 |
| - DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES | | | 123 245 |
| - PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | |
| - PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | | |
| - AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS | | | |
| REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES | 31 305 | 14 816 | 15 230 |
| - REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES | 55 | 8 | 6 914 |
| - REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES | 31 250 | 14 808 | 8 316 |
| LES PROVISIONS | 130 620 | 118 868 | 302 927 |
| - COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES | | | |
| - MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | |
| - MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | | |
| - DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES | 2 354 | 302 | 113 029 |
| - DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES | 128 265 | 118 566 | 189 898 |
| PLACEMENTS A COURT TERME | | | |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES | 1 661 673 | -1 801 975 | -16 906 |
| TOTAL DES ACTIFS | | | 77 630 249 |

* les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Commentaires:

- Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2022 a atteint 3,1 millions de Dinars contre 2,5 millions de dinars pour le premier trimestre 2021. Soit une augmentation de 24%
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2022 s'élèvent à 6 millions de dinars.