

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAP**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2019

LIBELLES	2T2019	2T2018	CUMUL AU 30-06-2019	CUMUL AU 30-06-2018*	EXERCICE 2018*
REVENUS	3 320 340	2 829 572	5 902 270	3 379 112	7 871 486
-VENTES	2 690 397	1 491 845	5 217 268	2 105 345	6 379 882
.Ventes de logements	2 368 816	1 491 845	4 624 686	1 897 345	5 835 567
.Ventes de magasins et bureaux	164 500	0	435 500	208 000	544 315
.Ventes de terrains lotis	157 081	0	157 081	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	527 897	1 240 269	570 397	1 150 715	1 342 268
-AUTRES	102 046	97 458	114 605	123 052	149 336
VALEUR AJOUTEE BRUTE	140 752	2 015 807	2 358 339	2 809 016	5 511 444
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-355 361	1 278 498	1 700 022	1 839 932	3 708 181
STOCKS EN COURS	-5 443 069	4 913 059	16 277 903	26 428 002	30 680 471
STOCKS DE PRODUITS FINIS	5 175 756	-1 210 129	29 921 700	13 642 782	15 641 877
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	319 567	-1 098 485	26 324 255	31 634 260	25 763 927
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-130 596	39 426	14 855 845	15 753 895	14 980 604
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
-ACTIONS	0	0			
-AUTRES	-1 827	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0			353 304
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0			
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0			353 304
TOTAL DES CREANCES	1 122 746	897 003	1 591 203	1 778 186	3 259 659
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-588 309	99 745	631 530	556 051	926 529
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ET	2 510 496	2 690 034	3 676 956	4 307 748	9 427 073
REVENUS PAR CATEGORIE	570 397	1 240 269	570 397	1 150 715	1 342 269
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	5 656	38 115	48 156	38 561	40 093
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	522 241	1 110 678	522 241	1 110 678	1 120 784
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0			76 127
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	91 476		1 476	105 265
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	53 915	78 541	55 020	129 605	7 407
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-1 105	-56	0	2 088	2 201
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	55 020	78 596	55 020	127 517	5 206
LES PROVISIONS	19 931	38 356	130 596	1 809	158 544
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	72 841	51 994	72 841		100 540
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-52 911	-13 638	57 754	1 809	58 004
PLACEMENTS A COURT TERME	0				
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-2 547 256	-2 019 277	-732 479	-2 258 495	-774 532
TOTAL DES ACTIFS					98 668 609

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du deuxième Trimestre 2019-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2019 a atteint 2,7 millions de Dinars contre 1,5 millions de Dinars pour le deuxième trimestre 2018 soit une évolution de 80%

Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2019 s'élèvent à 5 millions de Dinars

Le stock des produits finis de la société au 30 Juin 2019 a plus que doublé et ce suite à l'obtention des procès verbaux de récolement du projet EHC 25 à El Mourouj 5 et du projet HSC 143 aux jardins de Carthage

Le chiffre d'affaires au 30 Juin 2019 a fortement augmenté passant ainsi de 2,1 millions de Dinars au 30 juin 2018 à 5,2 millions de Dinars au 30 Juin 2019 soit une évolution de 148 %