

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SERVICOM

Siège Social: 65, Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I - Tunis

La Société SERVICOM publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

- **Indicateurs d'activités consolidés au 30/06/2019 (KDT)**

Désignation	2ème trimestre			Au 30/06			31/12/2018
	2018	2019	Variation	2018	2019	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	<b>8 168</b>	<b>2 315</b>	<b>-72%</b>	<b>22 084</b>	<b>10 310</b>	<b>-53%</b>	<b>32 432</b>
Travaux Publics	4 323	201	-95%	12 520	3 661	-71%	14 765
Climatisation & Chauffage	1 399	1 492	7%	3 870	3 371	-13%	5 805
Ascenseurs	1 418	359	-75%	3 739	2 556	-32%	6 412
IT & Télécom & Autres	1 028	263	-74%	1 955	722	-63%	5 450
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	<b>7 916</b>	<b>744</b>	<b>-91%</b>	<b>19 615</b>	<b>8 127</b>	<b>-59%</b>	<b>35 016</b>
3-Dont Charges de personnel	1 672	597	-64%	3 028	1 222	-60%	5 200
4-Dont Autres Charges d'exploitation	1 266	110	-91%	2 322	675	-71%	4 346
<b>5-EBITDA</b>	<b>1 352</b>	<b>-3 558</b>	<b>-363%</b>	<b>4 752</b>	<b>3 825</b>	<b>-20%</b>	<b>270</b>
<b>6-Taux d'EBITDA</b>	<b>17%</b>	<b>-154%</b>	<b>-170%</b>	<b>22%</b>	<b>37%</b>	<b>16%</b>	<b>1%</b>
<b>7-Charges Financières Nettes</b>	<b>1 346</b>	<b>1 005</b>	<b>-25%</b>	<b>2 367</b>	<b>1 890</b>	<b>-20%</b>	<b>6 612</b>

Les revenus consolidés de SERVICOM au 30/06/2019 sont de 10,3 MDT contre 22,1 MDT au 30/06/2018 soit une diminution de 53%. Cela est principalement due à la baisse du chiffre d'affaires de l'activité travaux publics qui est passé de 12,5 MDT au 30/06/2018 à 3,7 MDT au 30/06/2019 et de l'activité IT & Télécom qui est passé de 2 MDT au 30/06/2018 à 722 KDT au 30/06/2019. En effet, SERVICOM a choisi de se désengager définitivement des métiers non rentables et générant un besoin important en cash et de s'orienter exclusivement vers les métiers à forte valeur ajoutée à savoir la fabrication d'ascenseurs et la distribution d'équipements de climatisation.

Le 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2019 a été marqué par :

- Le non-respect du fonds d'investissement GEM de ses obligations contractuelles vis-à-vis de Servicom. Le groupe a mandaté les cabinets Viguié Schmidt & Associés (France) et DWF (Royaume Uni) qui ont engagé une procédure d'arbitrage internationale auprès de la « London Court of International Arbitration » (LCIA) pour défendre ses intérêts. En date du 26/06/2019 l'arbitre en charge du dossier a reçu la plaidoirie de Servicom et a demandé, suite à cela, la désignation d'un cabinet externe afin de confirmer les dommages et intérêts sollicités par Servicom.

- Le changement au niveau de la gouvernance du groupe. A la suite de la démission de Mr Majdi Zarkouna de ses fonctions de Président Directeur Général de la société Servicom SA, le Conseil d'Administration de la société en date du 08/02/2019 a décidé de nommer Mr Mourad Dimassi (anciennement Directeur Général Adjoint de Servicom SA) en tant que Président Directeur Général de la société.
- L'admission de la société Servitra dans le cadre des sociétés bénéficiant des avantages de la loi régissant le redressement des sociétés en difficultés économiques (Loi N° 95-34 du 17/04/1995 et modifiée par la loi 2016-36).
- La reprise soutenue des ventes en climatisation avec un regain, notable, de la confiance des clients de la société Servitrade (filiale de Servicom représentant de la marque Hitachi en climatisation et chauffage en Tunisie).
- La finalisation de la mise en place d'un nouveau système d'information totalement intégré permettant à la société d'optimiser au mieux ses choix stratégiques en donnant aux utilisateurs une information fiable et efficace en temps réel.

• **Indicateurs d'activités individuel au 30/06/2019 (KDT)**

Servicom SA assure le rôle de Holding, ce qui implique qu'elle assume une grande partie des coûts financiers du groupe. Par ailleurs, les chiffres individuels de la société Servicom SA, cotée en bourse, correspondent aux services fournis par la société aux différentes filiales.

Ainsi, les données consolidées permettent une meilleure analyse financière du groupe Servicom.

Désignation	2ème trimestre			Au 30/06			31/12/2018
	2018	2019	Variation	2018	2019	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	354	180	-49%	751	392	-48%	1 950
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	333	139	-58%	771	323	-58%	1 643
3-Dont Charges de personnel	175	81	-54%	378	188	-50%	742
4-Dont Autres Charges d'exploitation	25	15	-40%	67	41	-39%	81
<b>5-EBITDA</b>	173	78	-55%	288	146	-49%	1 065
<b>6-Taux d'EBITDA</b>	49%	43%	-6%	38%	37%	-1%	55%
<b>7-Charges Financières Nettes</b>	78	31	-60%	12	89	642%	37