

**AVIS DE SOCIETES**

**ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS**

**SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)**  
Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2018. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes, Mme Hayet LABIDI et Mme Abir MATMTI.

***Bilan arrêté au 31 décembre  
(Exprimé en Dinar Tunisien)***

<b><u>Actifs</u></b>	<b>Notes</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>			
<b><u>Actifs immobilisés</u></b>			
Immobilisations incorporelles		1 813 271	1 633 446
Moins : amortissements		<1 510 587>	<1 325 145>
	<b>II.1</b>	<b>302 684</b>	<b>308 301</b>
Immobilisations corporelles		186 103 254	169 514 096
Moins : amortissements		<69 053 579>	<58 749 786>
	<b>II.2</b>	<b>117 049 675</b>	<b>110 764 310</b>
Immobilisations financières	<b>II.3</b>	81 751 540	61 561 859
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>199 103 899</b>	<b>172 634 470</b>
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>199 103899</b>	<b>172 634 470</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>			
Stocks	<b>II.4</b>	117 501 323	100 233 724
Moins : provisions		<1 824 759>	<3 510 503>
		<b>115 676 564</b>	<b>96 723 221</b>
Clients et comptes rattachés	<b>II.5</b>	127 777 112	86 718 597
Moins : provisions		<4 390 806>	<4 319 901>
		<b>123 386 306</b>	<b>82 398 696</b>
Autres actifs courants	<b>II.6</b>	21 939 421	20 723 189
Moins : provisions		<616 364>	<616 364>
		<b>21 323 057</b>	<b>20 106 825</b>
Placements et autres actifs financiers	<b>II.7</b>	4 216	4 216
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>II.8</b>	27 584 472	4 225 704
<b>Total des actifs courants</b>		<b>287 974 615</b>	<b>203 458 662</b>
<b>Total des actifs</b>		<b>487 078 514</b>	<b>376 093 132</b>

**Bilan arrêté au 31 décembre**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<b><u>Capitaux propres et passifs</u></b>	<b>Notes</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b><i>Capitaux propres</i></b>			
Capital social		60 319 165	53 334 842
Réserve légale		5 333 842	4 701 368
Subvention d'investissement		1 034 711	1 384 707
Prime d'émission		28 988 711	28 988 711
Résultats reportés		55 192 782	46 237 529
Réserve spéciale de réinvestissement		14 825 308	18 000 000
<b><i>Total des capitaux propres avant résultat</i></b>		<b><i>165 694 519</i></b>	<b><i>152 647 157</i></b>
Résultat de l'exercice		8 212 929	13 397 359
<b><i>Total des capitaux propres avant affectation</i></b>	<b><i>II.9</i></b>	<b><i>173 907 448</i></b>	<b><i>166 044 516</i></b>
<b><i>Passifs</i></b>			
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>			
Emprunts	<b><i>II.10</i></b>	50 274 964	37 665 746
Autres passifs non courants		471 256	1 443 902
<b><i>Total des passifs non courants</i></b>		<b><i>50 746 220</i></b>	<b><i>39 109 648</i></b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	<b><i>II.11</i></b>	89 850 676	58 048 816
Autres passifs courants	<b><i>II.12</i></b>	35 016 682	12 586 000
Autres passifs financiers courants	<b><i>II.13</i></b>	129 109 695	87 221 988
Concours bancaires		8 447 793	13 082 164
<b><i>Total des passifs courants</i></b>		<b><i>262 424 846</i></b>	<b><i>170 938 968</i></b>
<b><u>Total des passifs</u></b>		<b><u>313 171 066</u></b>	<b><u>210 048 616</u></b>
<b>Total des capitaux propres et des passifs</b>		<b>487 078 514</b>	<b>376 093 132</b>

**État de résultat**  
**Relatif à l'exercice clos le 31 décembre**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	<i>Notes</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b><i>Produits d'exploitation</i></b>			
Revenus	<b>III.1</b>	320 250 280	266 698 923
Autres produits d'exploitation		1 522 398	1 867 341
<b><i>Total des produits d'exploitation</i></b>		<b>321 772 678</b>	<b>268 566 264</b>
<b><i>Charges d'exploitation</i></b>			
Variation de stock de produits finis et encours		3 284 873	4 356 114
Achats consommés de matières et d'emballages	<b>III.2</b>	<233 352 832>	<186 475 972>
Charges de personnel	<b>III.3</b>	<28 003 102>	<23 545 470>
Dotations aux amortissements et aux provisions	<b>III.4</b>	<8 569 239>	<10 301 008>
Autres charges d'exploitation	<b>III.5</b>	<33 037 089>	<28 903 457>
<b><i>Total des charges d'exploitation</i></b>		<b>&lt;299 677 389&gt;</b>	<b>&lt;244 869 793&gt;</b>
<b><i>Résultat d'exploitation</i></b>		<b>22 095 289</b>	<b>23 696 471</b>
Charges financières nettes	<b>III.6</b>	<14 125 667>	<10 694 912>
Autres gains ordinaires	<b>III.7</b>	1 213 120	1 165 602
Autres pertes ordinaires		<647 493>	<64 687>
<b><i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i></b>		<b>8 535 249</b>	<b>14 102 474</b>
Impôt sur les sociétés		<314 320>	<705 115>
Contribution sociale solidaire		<8 000>	-
<b>Résultat net de l'exercice</b>		<b>8 212 929</b>	<b>13 397 359</b>

**État de flux de trésorerie**  
**Relatifs l'exercice clos le 31 décembre**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>		
<b>Résultat net</b>	<b>8 212 929</b>	<b>13 397 359</b>
<b>Ajustements pour :</b>		
Amortissements et provisions	8 569 239	10 301 008
Plus ou moins-value de cession	<322 859>	<725 839>
Quote part des subventions inscrite en résultat	<349 996>	<408 949>
<b>Variation des :</b>		
Stocks	<17 267 599>	<21 056 106>
Créances clients	<41 058 515>	<20 881 213>
Autres actifs	<9 946 232>	<6 033 957>
Fournisseurs et autres dettes	35 935 820	268 853
Autres passifs (hors dividendes)	2 430 682	<674 784>
<b><u>Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation</u></b>	<b>IV.1 &lt;13 796 531&gt;</b>	<b>&lt;25 813 628&gt;</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>		
Encaissement sur cession d'immobilisations	325 560	1 663 189
Décaissements pour acquisition d'immobilisations	<21 573 133>	<22 263 302>
Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières	<11 459 681>	<12 511 340>
<b><u>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</u></b>	<b>IV.2 &lt;32 707 254&gt;</b>	<b>&lt;33 111 453&gt;</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>		
Encaissement / Décaissement d'emprunts CMT	14 742 759	4 530 235
Encaissement / Décaissement de crédits de gestion	39 754 165	31 631 969
Encaissement sur compte courant associé Azur Papier	20 000 000	-
<b><u>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</u></b>	<b>IV.3 74 496 924</b>	<b>36 162 204</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>27 993 139</b>	<b>&lt;22 762 877&gt;</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>&lt;8 856 460&gt;</b>	<b>13 906 417</b>
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>19 136 679</b>	<b>&lt;8 856 460&gt;</b>

# **NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS**

## ***I Principes, Règles et Méthodes Comptables***

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2018 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises ;
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

### ***I-1 Présentation de la société***

La société « SAH SA », Société d'Articles Hygiéniques est une société anonyme créée le 7 février 1994 et dont l'activité opérationnelle a débuté le 25 octobre 1995. Elle a pour activité la production et la commercialisation des articles hygiéniques. Le nom commercial des produits fabriqués et commercialisés par la société « SAH SA » est « Lilas ».

La société est spécialisée dans la production et la commercialisation des quatre familles de produits suivantes :

- Les couches pour bébés ;
- Les produits d'hygiène féminine ;
- Les couches pour adulte ;
- Les papiers et tissus d'hygiène et autres produits dérivés.

### ***I-2 Principes de base***

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

### ***I-3 Immobilisations***

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués aux immobilisations corporelles et incorporelles sont les suivants :

- Brevets et marques	20%
-Logiciels	33%
-Constructions	5%
-Installations techniques, matériels et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
-Mobilier et matériel de bureau	10%
-Agencement, aménagement et installation	10%
- Machines de production	6.66%

### ***I-4 Les emprunts***

Les emprunts figurent au passif du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

### ***I-5 Les stocks***

Les valeurs d'exploitation sont prises en compte et évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société ainsi que les

frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;

- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

## **I-6 Les placements**

### **Placements à court terme**

Les placements à court terme sont des placements que l'entreprise n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par leurs natures, peuvent être liquidés à brève échéance. Ces placements sont présentés parmi les actifs courants au niveau de la rubrique « placements ».

A la date de clôture, les placements à court terme, font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions et les plus-values ne sont pas constatées.

### **Placements à long terme**

Les placements à long terme sont des placements détenus dans l'intention d'être conservés durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable, ou un contrôle conjoint ou pour obtenir des revenus ou des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger ou promouvoir des relations commerciales. Ces placements sont présentés parmi les actifs immobilisés au niveau de la rubrique « immobilisations financières ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées. La valeur d'usage tient compte de plusieurs facteurs, tel que la valeur de marché, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise.

Les participations détenues par la société dans les différentes sociétés du Groupe sont considérées comme des placements à long terme. Elles sont comptabilisées et présentées à leurs coûts.

## **I-7 La comptabilisation des revenus**

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'État.

## **II Notes sur le Bilan**

### **II-1 Immobilisations incorporelles (En DT)**

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 31 décembre 2018 à 302.684 DT contre 308.301 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b>LIBELLE</b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Conception, marques et brevets	390 771	384 296
Logiciels	1 422 500	1 249 150
<b>TOTAL</b>	<b>1 813 271</b>	<b>1 633 446</b>
<i>Amortissements</i>	<i>&lt;1 510 587&gt;</i>	<i>&lt;1 325 145&gt;</i>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>302 684</b>	<b>308 301</b>

### **II-2 Immobilisations corporelles (En DT)**

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 31 décembre 2018 à 117.049.675 DT contre 110.764.310DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<i><b>LIBELLE</b></i>	<i><b><u>31.12.2018</u></b></i>	<i><b><u>31.12.2017</u></b></i>
Terrains	4 236 653	2 698 703
Constructions	19 252 467	19 252 467
Agencement des constructions	15 674 662	15 609 826
Installations techniques	2 020 693	1 848 372
Matériel industriel	108 914 044	99 443 432
Matériel de transport	9 564 646	9 294 141
Agencement, aménagement et installations divers	2 747 050	2 170 423
Équipements de bureaux	681 918	581 011
Matériel informatique	2 264 372	1 959 399
Matériel de laboratoire	205 305	179 194
Immobilisations corporelles en cours	13 212 751	8 772 718
Immobilisations corporelles avancées et acomptes	7 328 693	7 704 410
<b>TOTAL</b>	<b>186 103 254</b>	<b>169 514 096</b>
<i>Amortissements</i>	<i>&lt;69 053 579&gt;</i>	<i>&lt;58 749 786&gt;</i>
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>117 049 675</b>	<b>110 764 310</b>

***Tableau des immobilisations et des amortissements  
arrêté au 31 décembre 2018***

DÉSIGNATION	Valeurs brutes				Amortissements				Valeurs comptables nettes	
	31/12/2017	Acquisition Reclasst° Régul°	Cession Reclasst° Régul°	31/12/2018	31/12/2017	Dotation	Cession	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018
<b><u>Immobilisations incorporelles</u></b>										
Concessions, marques, brevets	384 296	6 475	-	390 771	304 414	31 152	-	335 566	79 882	55 205
Logiciels	1 249 150	173 350	-	1 422 500	1 020 731	154 290	-	335 566 175 021	228 419	247 479
<b><u>Totales immobilisations incorporelles</u></b>	<b>1 633 446</b>	<b>179 825</b>	<b>-</b>	<b>1 813 271</b>	<b>1 325 145</b>	<b>185 442</b>	<b>-</b>	<b>1 510 587</b>	<b>308 301</b>	<b>302 684</b>
<b><u>Immobilisations corporelles</u></b>										
Terrains	2 698 703	1 537 950	-	4 236 653	-	-	-	-	2 698 703	4 236 653
Constructions	19 252 467	-	-	19 252 467	5 672 687	957 470	-	6 630 157	13 579 780	12 622 310
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	15 609 826	64 836	-	15 674 662	6 588 712	1 389 240	-	7 977 952	9 021 114	7 696 710
Installations techniques	1 848 372	172 321	-	2 020 693	1 192 920	221 857	-	1 414 777	655 452	605 916
Installations générales agencements et aménagements divers	2 170 423	576 627	-	2 747 050	683 463	217 123	-	900 586	1 486 960	1 846 464
Matériels industriel	99 443 432	9 470 612	-	108 914 044	36 106 699	6 726 782	-	42 833 481	63 336 733	66 080 563
Matériels de transport	9 294 141	940 695	<670 190>	9 564 646	6 864 102	986 001	<667 489>	7 182 614	2 430 039	2 382 032
Équipements de bureau	581 011	100 907	-	681 918	296 429	47 581	-	344 010	284 582	337 908
Matériels informatique	1 959 399	304 973	-	2 264 372	1 322 054	405 975	-	1 728 029	637 345	536 343
Matériels de laboratoire	179 194	26 111	-	205 305	22 720	19 253	-	41 973	156 474	163 332
Immob corp en cours (avance et acompte)	7 704 410	<375 717>	-	7 328 693	-	-	-	-	7 704 410	7 328 693
Immob corp en cours	8 772 718	4 440 033	-	13 212 751	-	-	-	-	8 772 718	13 212 751
<b><u>Total des immobilisations corporelles</u></b>	<b>169 514 096</b>	<b>17 259 348</b>	<b>&lt;670 190&gt;</b>	<b>186 103 254</b>	<b>58 749 786</b>	<b>10 971 282</b>	<b>&lt;667 489&gt;</b>	<b>69 053 579</b>	<b>110 764 310</b>	<b>117 049 675</b>
<b>Total des immobilisations</b>	<b>171 147 542</b>	<b>17 439 173</b>	<b>&lt;670 190&gt;</b>	<b>187 916 525</b>	<b>60 074 931</b>	<b>11 156 724</b>	<b>&lt;667 489&gt;</b>	<b>70 564 166</b>	<b>111 072 611</b>	<b>117 352 359</b>

### ***II-3 Immobilisations financières (En DT)***

Les immobilisations financières s'élèvent au 31 décembre 2018 à 81.751.540 DT contre 61.561.859DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Participations dans les filiales	80 624 575	60 776 035
Prêts au personnel	534 095	539 243
Cautionnements	592 870	246 581
<b>TOTAL</b>	<b>81 751 540</b>	<b>61 561 859</b>

Les participations dans les filiales sont détaillées comme suit :

<b><i>Participation dans</i></b>	<b><u>Coût</u></b>	<b><u>Pourcentage de détention</u></b>
SAH Algérie	5 402 606	70%
SAH Libye	3 051 647	60%
SAH Maroc	925 075	100%
AZUR Papier SA	44 050 000	80,353%
SAH Côte d'ivoire	6 146 717	100%
AZUR Détergent SA	20 429 990	50,53%
SAH Sénégal	618 540	100%
<b>TOTAL</b>	<b>80 624 575</b>	

### ***II-4 Stocks (En DT)***

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2018 à 115.676.564DT contre 96.723.221 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Stocks de matières premières	66 788 730	66 815 080
Stocks en transit	21 712 676	9 138 596
Stocks de pièces de rechanges	6 569 523	5 134 527
Stocks produits finis	21 981 521	18 833 502
Stocks produits semi finis	448 873	312 019
<b>Total</b>	<b>117 501 323</b>	<b>100 233 724</b>
<i>Provision matières premières</i>	<i>&lt;1 594 876&gt;</i>	<i>&lt;2 829 532&gt;</i>
<i>Provision produits finis</i>	<i>&lt;134 228&gt;</i>	<i>&lt;345 202&gt;</i>
<i>Provision pièces de rechange</i>	<i>&lt;95 655&gt;</i>	<i>&lt;335 769&gt;</i>
<b>Total stock net des provisions</b>	<b>115 676 564</b>	<b>96 723 221</b>

## ***II-5 Clients et comptes rattachés (En DT)***

Le solde des créances clients nettes des provisions s'élève au 31 décembre 2018 à 123.386.306DT contre 82.398.696 DT au 31 décembre 2017 et se détaille comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Clients locaux	75 638 672	45 385 922
Clients étrangers	46 763 062	33 821 716
Clients effets à recevoir	312 082	2 480 690
Clients douteux ou litigieux	4 455 039	4 319 901
Effets à l'encaissement	608 257	710 368
<b>Total créances brutes</b>	<b>127 777 112</b>	<b>86 718 597</b>
<i>Provision pour dépréciation des comptes clients</i>	<i>&lt;4 390 806&gt;</i>	<i>&lt;4 319 901&gt;</i>
<b>Total créances nettes</b>	<b>123 386 306</b>	<b>82 398 696</b>

## ***II-6 Autres actifs courants (En DT)***

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 31 décembre 2018 à 21.323.057DT contre 20.106.825 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Fournisseurs avances et acomptes	79 280	89 162
Fournisseurs ristournes à obtenir	3 438 577	837 764
Créances fiscales	12 415 668	7 426 602
Produits à recevoir (Dividendes SAH Libye)	3 881 999	3 238 920
Sociétés du Groupe (SAH Algérie)	236 827	236 827
Sociétés du Groupe (AZUR Détergent SA)	448 780	7 740 298
Charges constatées d'avance	1 234 565	1 052 028
Débiteurs divers	203 725	101 588
<b>TOTAL</b>	<b>21 939 421</b>	<b>20 723 189</b>
<i>Provision pour dépréciation des autres actifs</i>	<i>&lt;616 364&gt;</i>	<i>&lt;616 364&gt;</i>
<b>Total autres actifs nets des provisions</b>	<b>21 323 057</b>	<b>20 106 825</b>

## ***I-7 Placements (En DT)***

Les placements s'élèvent, au 31 décembre 2018 ainsi qu'au 31 décembre 2017, à 4.216DT. Ils représentent des placements obligataires BNA et UIB.

## ***II-8 Liquidités et équivalents de liquidités (En DT)***

Les liquidités et équivalent de liquidités s'élèvent au 31 décembre 2018 à 27.584.472 DT contre 4.225.704DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
Banques	27 573 059	4 139 084
Caisses	11 413	86 620
<b>TOTAL</b>	<b>27 584 472</b>	<b>4 225 704</b>

## ***II-9 Capitaux propres (En DT)***

Les capitaux propres après résultat de l'exercice s'élèvent au 31 décembre 2018 à 173.907.448DT contre 166.044.516DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<i><b>LIBELLE</b></i>	<i><b><u>31.12.2018</u></b></i>	<i><b><u>31.12.2017</u></b></i>
Capital social	60 319 165	53 334 842
Réserves légales	5 333 842	4 701 368
Subvention d'investissement	1 034 711	1 384 707
Prime d'émission	28 988 711	28 988 711
Résultats reportés	55 192 782	46 237 529
Réserve spéciale de réinvestissement	14 825 308	18 000 000
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>	<b>165 694 519</b>	<b>152 647 157</b>
Résultat de l'exercice	8 212 929	13 397 359
<b>TOTAL</b>	<b>173 907 448</b>	<b>166 044 516</b>

## Tableau de variation des capitaux propres

	Capital social	Réserves légales	Prime d'émission	Réserve de réinvest <sup>(*)</sup>	Subvention d'invest	Résultats reportés	Résultat d'exercice	Total
<b>Situation nette au 31/12/2017</b>	<b>53 334 842</b>	<b>4 701 368</b>	<b>28 988 711</b>	<b>18 000 000</b>	<b>1 384 707</b>	<b>46 237 529</b>	<b>13 397 359</b>	<b>166 044 516</b>
Affectation du résultat 2017	-	632 474	-	-	-	12 764 885	<13 397 359>	-
<b>Situation nette après affectation du résultat 2017</b>	<b>53 334 842</b>	<b>5 333 842</b>	<b>28 988 711</b>	<b>18 000 000</b>	<b>1 384 707</b>	<b>59 002 413</b>	-	<b>166 044 516</b>
Augmentation de capital du 20/06/2018	3 809 631	-	-	-	-	<3 809 631>	-	-
Augmentation du capital 19/10/2018	3 174 692	-	-	<3 174 692>	-	-	-	-
Quote-part des subventions d'investissements	-	-	-	-	<349 996>	-	-	<349 996>
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>	<b>60 319 165</b>	<b>5 333 842</b>	<b>28 988 711</b>	<b>14 825 308</b>	<b>1 034 711</b>	<b>55 192 782</b>	-	<b>165 694 519</b>
Résultat net 2018	-	-	-	-	-	-	8 212 929	<b>8 212 929</b>
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>60 319 165</b>	<b>5 333 842</b>	<b>28 988 711</b>	<b>14 825 308</b>	<b>1 034 711</b>	<b>55 192 782</b>	<b>8 212 929</b>	<b>173 907 448</b>

(\*) Les bénéfices réinvestis, en application des dispositions du code d'incitations aux investissements, sont inscrits dans un « compte de réserve spéciale d'investissement »

**II-10 Emprunts (En DT)**

Les emprunts s'élèvent au 31 décembre 2018 à 50.274.964DT contre 37.665.746 DT au 31 décembre 2017. Les emprunts ont été contractés auprès des banques suivantes :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>	<b><i>31.12.2017</i></b>
Emprunts BIAT	8 836 777	1 689 412
Emprunts BNA	6 835 000	5 718 187
Emprunts UIB	11 628 000	12 246 000
Emprunt Attijari Bank	18 966 854	12 543 814
Emprunt UBCI	4 008 333	5 468 333
<b>TOTAL</b>	<b>50 274 964</b>	<b>37 665 746</b>

**II-11 Fournisseurs et comptes rattachés (En DT)**

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 31 décembre 2018 à 89.850.676 DT contre 58.048.816DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>	<b><i>31.12.2017</i></b>
Fournisseurs ordinaires	73 112 563	47 076 192
Fournisseurs effets à payer	16 738 113	10 972 624
<b>TOTAL</b>	<b>89 850 676</b>	<b>58 048 816</b>

**II-12 Autres passifs courants (En DT)**

Les autres passifs courants s'élèvent au 31 décembre 2018 à 35.016.682DT contre 12.586.000 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>	<b><i>31.12.2017</i></b>
Ristournes à accorder	2 888 638	2 873 311
Salaires à payer et autres dettes au personnel	3 887 698	3 599 045
Sociétés du Groupe (Azur papier SA)	22 518 744	1 685 537
Diverses dettes d'impôts à payer	2 201 046	1 270 315
Dettes envers les actionnaires et les administrateurs	19 929	59 929
Organismes sociaux	1 095 601	830 756
Charges à payer	1 966 802	1 921 855
Autres créditeurs	438 224	345 252
<b>TOTAL</b>	<b>35 016 682</b>	<b>12 586 000</b>

**II-13 Autres passifs financiers courants (En DT)**

Les autres passifs financiers courants s'élèvent au 31 décembre 2018 à 129.109.695 DT contre 87.221.988DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>	<b><i>31.12.2017</i></b>
Échéances à moins d'un an	14 862 261	12 587 648
Crédit de financement de stock	99 950 000	64 250 000
Crédit de financement en devise	13 794 710	9 740 544
Intérêts courus	502 724	643 796
<b>TOTAL</b>	<b>129 109 695</b>	<b>87 221 988</b>

**III Notes sur l'état de résultat****III-1 Les produits d'exploitation (En DT)**

Les produits d'exploitation s'élèvent au 31 décembre 2018 à 321.772.678DT contre 268.566.264DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<i><b>LIBELLE</b></i>	<i><b>31.12.2018</b></i>	<i><b>31.12.2017</b></i>
Chiffre d'affaires local	246 616 755	205 433 195
Chiffre d'affaires export	77 666 718	65 137 776
RRR accordés	<4 033 193>	<3 872 048>
Autres produits d'exploitation	1 522 398	1 867 341
<b>TOTAL</b>	<b>321 772 678</b>	<b>268 566 264</b>

### ***III-2 Achats consommés de matières et d'emballages (En DT)***

Les achats consommés de matières premières et d'emballages s'élèvent au 31 décembre 2018 à 233.352.832DT contre 186.475.972 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<i><b>LIBELLE</b></i>	<i><b>31.12.2018</b></i>	<i><b>31.12.2017</b></i>
Achats de matières premières : fournisseurs locaux	54 102 055	31 730 829
Achats de matières premières : fournisseurs étrangers	152 902 054	149 105 830
Achats d'emballages : fournisseurs locaux	14 045 741	9 453 920
Achats d'emballages : fournisseurs étrangers	15 755 977	16 363 127
Variation de stocks de matières premières	26 350	<18 710 991>
RRR sur achats	<3 479 345>	<1 466 743>
<b>TOTAL</b>	<b>233 352 832</b>	<b>186 475 972</b>

### ***III-3 Charges de personnel (En DT)***

Les charges de personnel s'élèvent au 31 décembre 2018 à 28.003.102DT contre 23.545.470 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<i><b>LIBELLE</b></i>	<i><b>31.12.2018</b></i>	<i><b>31.12.2017</b></i>
Salaires et appointements	24 854 156	21 141 924
Charges de congés à payer	203 763	89 737
Charges patronales	2 770 209	2 110 877
Charges fiscales	174 974	202 932
<b>TOTAL</b>	<b>28 003 102</b>	<b>23 545 470</b>

### ***III-4 Dotations aux amortissements et aux provisions (En DT)***

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 31 décembre 2018 à 8.569.239DT contre 10.301.008DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<i><b>LIBELLE</b></i>	<i><b>31.12.2018</b></i>	<i><b>31.12.2017</b></i>
Dotations aux amortissements	11 156 724	10 122 443
Reprise/Dotations aux prov. pour risques et charges	<972 646>	<786 674>
Reprise/Dotations aux prov. pour dép. de stocks	<1 685 744>	658 887
Dotations aux prov. pour dép. client douteux	70 905	564 309
Reprise sur prov. pour dép. autres actifs courants	-	<257 957>
<b>TOTAL</b>	<b>8 569 239</b>	<b>10 301 008</b>

### ***III-5 Les autres charges d'exploitation (En DT)***

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 31 décembre 2018 à 33.037.089DT contre 28.903.457 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<i><b>LIBELLE</b></i>	<i><b>31.12.2018</b></i>	<i><b>31.12.2017</b></i>
-----------------------	--------------------------	--------------------------

Frais de publicité	10 801 126	10 621 819
Électricité	4 288 092	3 744 682
Pièces de rechange	3 963 973	3 519 529
Transport sur ventes	4 319 452	2 894 415
Entretien et réparation	2 236 776	2 092 231
Carburant et lubrifiant	1 699 418	1 617 885
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	891 317	603 414
Primes d'assurances	691 883	757 282
État, impôts et taxes	1 079 569	854 800
Location	686 283	662 815
Frais de déplacements et missions	762 298	632 000
Services bancaires et assimilés	447 727	266 687
Frais postaux et de communication	285 843	79 048
Autres charges d'exploitation	883 332	556 850
<b>TOTAL</b>	<b>33 037 089</b>	<b>28 903 457</b>

### ***III-6 Charges financières nettes (En DT)***

Les charges financières nettes s'élèvent au 31 décembre 2018 à 14.125.667DT contre 10.694.912DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>	<b><i>31.12.2017</i></b>
Intérêts	11 271 895	6 053 565
Pertes de change	10 279 997	10 628 570
Gains de change	<8 579 210>	<6 220 233>
Intérêts sur prêts AZUR Papier SA	952 494	11 263
Intérêts sur prêts AZUR Détergent SARL	<223813>	<406 773>
Autres charges et produits financiers	424304	628 520
<b>TOTAL</b>	<b>14 125 667</b>	<b>10 694 912</b>

### ***III-7 Autres gains ordinaires (En DT)***

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 31 décembre 2018 à 1.213.120DT contre 1.165.602 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>	<b><i>31.12.2017</i></b>
Quote-part de la subvention d'investissement inscrite en résultat	349 996	408 949
Produits sur cession d'immobilisations	322 859	725 839
Autres	540 265	30 814
<b>TOTAL</b>	<b>1 213 120</b>	<b>1 165 602</b>

## ***IV Notes sur l'état de flux de trésorerie***

La trésorerie est passée de <8.856.460> DT au 31 décembre 2017 à 19.136.679 DT au 31 décembre 2018 enregistrant ainsi une variation positive de 27.993.139DT provenant des flux de financement pour 74.496.924DT compensée par des flux d'exploitation négatifs de <13.796.531> DT ainsi que des flux d'investissement négatifs de <32.707.254> DT.

### ***IV-1 Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation***

L'exploitation a généré un flux négatif de 13.796.531DT affecté essentiellement à une augmentation du Besoin en Fonds de Roulement (BFR) de 29.905.844 DT compensé par un résultat bénéficiaire avant amortissements et provisions de 16.782.168DT.

L'augmentation du Besoin en Fonds de Roulement (BFR) est essentiellement expliquée par une augmentation des stocks de 17.267.599 DT, une augmentation des créances clients de 41.058.515 DT ainsi que des autres actifs courants de 9.996.256 DT.

### ***IV-2 Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement***

Les flux d'investissement correspondent à un décaissement de 32.707.254 DT provenant essentiellement de flux nets au titre d'acquisition et de cession des immobilisations corporelles et incorporelles de 21.247.573 DT et de flux relatifs à l'acquisition d'immobilisations financières de 11.459.681 DT suite à la participation dans l'augmentation du capital de la filiale « AZUR Détergent SA » et la création d'une nouvelle filiale à l'étranger « SAH Sénégal ».

### ***IV-3 Flux de trésorerie liés aux activités de financement***

Les flux de financement correspondent à un encaissement net de 74.496.924 DT provenant des flux nets d'encaissements et remboursements d'emprunts et de crédits de gestion de 54.496.924 DT et de l'encaissement d'emprunts en compte courant associé d'un total de 20.000.000 DT auprès de la filiale AZUR Papier SA.

## ***V Note sur les parties liées***

### ***V-1 Identification des parties liées***

Les parties liées objet de la présente note sont :

<b>Partie liée</b>	<b>Relation</b>
SAH Algérie	Filiale à l'étranger
SAHD Algérie	Filiale à l'étranger — Importateur exclusif des produits "Lilas" en Algérie
SAHD Maroc	Filiale à l'étranger — Importateur exclusif des produits "Lilas" au Maroc
SAH Libye	Filiale à l'étranger
SAH Côte d'Ivoire	Filiale à l'étranger
SAH Sénégal	Filiale à l'étranger
AZUR Papier SA	Filiale en Tunisie
AZUR Détergent SA	Filiale en Tunisie
MEZNI Jalila	Actionnaire-PDG
JAIEZ Mounir	Actionnaire-administrateur-DGA
Société Tacharoukiet EL MAWADA,	Sociétés appartenant au partenaire Libyen,
Société Tacharoukiet EL OFOK et	actionnaire de SAH Libye
Société Gharb EL.MOUTAWASSET	

### ***V- 2 Transactions avec les parties liées***

#### **a- Transactions avec les partenaires libyens**

- Au 31 décembre 2018, le chiffre d'affaires réalisé avec les partenaires libyens Tacharoukiet El OFOK et Gharb EL MOUTAWASSET s'élève respectivement à 50.307kDT et 2.778 kDT;
- Les soldes clients des partenaires libyens Tacharoukiet El OFOK, Gharb EL MOUTAWASSET et Tacharoukiet EL MAWADA s'élèvent respectivement à 23.211 kDT, 2.816 kDT et 820 kDT.

**b- SAH Algérie**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours de l'année 2018 entre SAH SA et SAH Algérie ;
- Parmi les autres actifs courants figure un actif envers la société SAH Algérie de 236 kDT qui remonte à l'exercice 2008 et qui est totalement provisionné.

**c- SAHD Algérie « SAHD »**

- Au 31 décembre 2018, le chiffre d'affaires réalisé avec SAHD s'élève à 236kDT ;
- Au 31 décembre 2018, la créance détenue sur SAHD Algérie s'élève à 1.621kDT.

**d- SAH Maroc**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours de l'année 2018 entre SAH SA et SAH Maroc ;
- Au 31 décembre 2018, la créance détenue sur SAH Maroc s'élève à 8.597 kDT.

**e- SAH Libye**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours de l'année 2018 entre SAH SA et SAH Libye;
- Au 31 décembre 2018, aucune créance n'est détenue sur SAH Libye.

**f- Société AZUR Papier SA**

- Une avance de 5.500 kDT a été accordée par la société SAH SA à la société AZUR Papier SA pour l'acquisition par SAH SA du terrain et des locaux construits à Béja. Le Conseil d'Administration de la société AZUR papier SA a autorisé la cession à la société SAH SA du terrain de Béja et des bâtiments pour une valeur de 4.600 kDT HT en date du 17 mars 2011. Le 4 mai 2018, un contrat d'acquisition du terrain sis à Béja a été conclu avec Azur Papier SA pour une valeur de 656 kDT.
- Le chiffre d'affaires réalisé avec AZUR Papier SA s'élève à 138kDT;
- Le solde client AZUR Papier SA s'élève au 31 décembre 2018 à 698kDT;
- Les achats de matières premières de SAH SA auprès d'AZUR Papier SA totalisant en 2018 un montant de 44.306kDT HT;
- Le solde fournisseur AZUR Papier SA au 31 décembre 2018 est de 16.769kDT ;
- La société a obtenu en 2018 auprès d'AZUR Papier SA des prêts en compte courant associé pour un montant total de 20.000.000 DT, au taux de 8%. Le solde des prêts en comptes courant associé Azur Papier SA au 31 décembre 2018 s'élève à 22.518.744 DT y compris les intérêts relatifs à l'exercice 2018 pour un total de 952.494 DT (HTVA).

**g- Société AZUR Détergent SA**

- La société a accordé des prêts et des avances en compte courant à la société AZUR Détergent SA au

cours des exercices 2016, 2017 et 2018 d'un total de 8.510.000 DT. Ces prêts ont généré des produits d'intérêts au taux de 8% de 668.780 DT dont 223.813DT (HTVA) en 2018.

En 2018, deux augmentations du capital de la société AZUR Détergent SA par conversion des créances ont été effectuées pour un total de 8.730.000 DT.

Au 31 décembre 2018, le solde du compte courant AZUR Détergent SA s'élève à 448.780 DT

#### **h- SAH Côte d'Ivoire SA**

- Au 31 Décembre 2018, le chiffre d'affaires réalisé avec SAH Côte d'Ivoire s'élève à 621 kDT;
- Au 31 Décembre 2018, la créance détenue sur SAH Côte d'Ivoire s'élève à 684 kDT.

#### **i- Mezni Jalila & Mounir Jaiez**

La charge de loyer relative au dépôt de stockage à la Charguia propriété de Mme MEZNI Jalila et Mr Mounir JAIEZ, comptabilisée dans les comptes de SAH SA, au titre de l'exercice 2018, s'élève à 109kDT;

#### **j- Jetons de présence et rémunération comité d'audit**

L'assemblée générale ordinaire du 20 juin 2018 a décidé l'octroi de :

- Des jetons de présence au profit des administrateurs pour 20kDT.
- La rémunération des membres du comité d'audit pour 5 kDT.

#### **k- Rémunération des dirigeants**

Les obligations et engagements de la société envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération et avantages accordés au Président Directeur Général, comme fixés par le conseil d'administration du 10 novembre 2009 et tels qu'ils ressortent des états financiers se présentent comme suit :
  - Une rémunération annuelle brute au titre de l'exercice 2018 de 491.254 DT payable sur 13 mensualités.
  - Une rémunération variable brute qui est l'équivalent de 4% du résultat net consolidé du Groupe SAH. Le montant provisionné dans les comptes de la société au titre de cette rémunération s'élève, au titre de l'exercice 2018, à 600.000 DT.
  - D'autres avantages en nature sont accordés au Président Directeur Général et liés à sa fonction (téléphone, voiture et charges connexes).
  - La rémunération annuelle brute accordée au Directeur Général Adjoint, comme fixée par le conseil d'administration du 10 novembre 2009 s'élève à 52.500 DT. Cette rémunération est augmentée de 5% annuellement à partir de l'exercice 2010. Le montant de cette rémunération s'est élevé au titre de l'exercice 2018 à 67.029 DT.

### ***VII Note sur les éventualités et les événements postérieurs à la date de clôture***

A la date du présent rapport, aucun évènement, entrant dans le cadre de la NCT 14 relative aux éventualités et événements postérieurs à la date de clôture, n'est survenu après la date de clôture des états financiers arrêtés au 31 Décembre 2018 et qui nécessite d'être porté en notes aux états financiers.

### **VIII Note sur les engagements hors bilan**

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
1995	B.N.A	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).
1995	U.I.B	175 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	U.I.B	20 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	B.N.A	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1996	B.N.A	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1997	B.N.A	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1997	B.N.A	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1997	U.I.B	50 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
1999	U.I.B	478 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1999	B.N.A	720 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1999	B.N.A	795 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1999	U.I.B	970 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2000	B.N.A	400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
2000	B.N.A	500 000	- Hypothèque en 1 <sup>er</sup> rang sur la propriété objet du lot n°135 du plan de lotissement de la Charguia I (siège social).
2001	B.N.A	885 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
2001	B.N.A	1 250 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
2004	B.N.A	650 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2004	U.I.B	3 185 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2005	B.N.A	2 725 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) pour 2 550 000 DT ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
2005	U.I.B	8 550 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2005	B.N.A	3 150 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab ; - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n°135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social) ; - Nantissement au premier rang sur chaîne de production bébé d'une valeur de 1 970 000 EURO.
2006	B.T.E.	2000 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ; - Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1 <sup>er</sup> rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) ; - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2006	B.T.L.	3000 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2008	U.I.B	2500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ;</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit ;</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur lot n°25 du titre foncier 2062 Béja (site 5) ;</li> <li>- Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>
2008	B.T.L.	4000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>
2007	B.T.E.	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1<sup>er</sup>rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2009	B.N.A	3 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab</li> </ul>
2010	B.T.E.	1 800 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....) ;</li> <li>- Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1<sup>er</sup> rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2010	B.N.A	6000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab</li> </ul>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2011	B.I.A.T	6 500 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers n°11827 et n°11828 à Mjez El Bab
2011	ATTIJARI BANK	4500 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2012	BNA	3 000 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre financier n°11827 à Mjez EL-Bab
2012	AZUR	5 930 000	- Caution solidaire avec AZUR au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.
2013	BNA	2 700 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre financier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m <sup>2</sup> revenant actuellement à AZUR .
2013	ATTIJARI	10 500 000	- Nantissement sur matériel de 1er rang et en pari passu avec la BIAT. - Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible et en pari passu avec la BIAT. - Hypothèque immobilière de 1er rang et en pari passu avec la BIAT portant sur : *totalité des lots n°55-56-57-58-59-60 et 61 du lotissement zone industrielle Zriba, à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan *totalité du lot n°25 Bis du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Engagement d'hypothèque immobilière de 1er rang, sur la totalité des lots n°59-60-61-62-63-64 de la zone industrielle Béja Nord TF N°18801.

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2013	BIAT	7 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'BIAT</li> <li>totalité des propriétés sises à MjezEl-Bab, objets des TF n°11827 Béja.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT</li> <li>*totalité du lot n°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire Du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> <li>*totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF n°21422/7248 Zaghouan</li> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT</li> <li>- Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4</li> <li>- Nantissement en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'BIAT du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.</li> </ul>
2013	UIB	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB</li> <li>*totalité des propriétés sises à MjezEl-Bab, objets des TF N°11827 et 11828 Béja.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB</li> <li>*totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> <li>*totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB</li> <li>- Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4</li> <li>- Nantissement en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.</li> </ul>
2013	B.T.L.	1000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>
2014	U.B.C.I.	4 100 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab.</li> </ul>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2014	U.I.B	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-bab.</li> <li>- Hypothèque en rang utile :</li> <li>*Totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> <li>*Totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> </ul>
2015	ATTIJARI BANK	6100 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab</li> </ul>
2015	UBCI	2 300 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.....)</li> </ul>
2015	UBCI	5000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.....)</li> </ul>
2015	UBCI	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab.</li> </ul>
2015	B.T.L.	1100 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>
2015	ATTIJARI BANK	3600 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba.</li> <li>- Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba.</li> <li>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrains composés des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 de 45254 m<sup>2</sup> titre financier N°21422/7248 Zaghouan et parcelle N°25BIS de 14998 m<sup>2</sup> titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> </ul>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2015	UIB(Avenant)	4000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul>
2016	BH	4 000.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 Béja.</li> </ul>
2017	UIB	7 200 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</li> <li>. Hypothèque sur titre foncier N°11827 Béja sis à mjez Bab.</li> <li>- Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45254 m<sup>2</sup>, auprès de l'AFI.</li> <li>- Hypothèque sur lot N°25 bis sis à la zone industrielle Zriba d'une superficie de 14998 m<sup>2</sup> titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.</li> </ul>
2017	BNA	6 700	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</li> <li>. Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab</li> </ul>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2017	UIB	7 200 000	<p>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</p> <p>. Hypothèque sur titre foncier N°11827 Béja sis à mjez Bab.</p> <p>- Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45254 m<sup>2</sup>, auprès de l'AFI.</p> <p>- Hypothèque sur lot N°25 bis sis à la zone industrielle Zriba d'une superficie de 14998 m<sup>2</sup> titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.</p>
2018	ATTIJARI BANK	6 400 000	<p>- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur la totalité de la propriété, objet du titre N°11828 BEJA, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup> ainsi que sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 BEJA, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5 Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux ainsi que la totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.</p>
2018	BH	4 000 000	<p>- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier 11827-Béja d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, revenant à SAH.</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce.</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	ABC Bank	4 900 000	<p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</p> <p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « I Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab - Béja telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	ATTIJARI BANK	10 500 000	<p>- Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454m<sup>2</sup>.</p> <p>- Une Hypothèque en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m<sup>2</sup>, à distance du titre foncier N°21422/7748 Zaghouan.</p> <p>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH.</p> <p>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques.</p>

Date	Organisme	En DT	Garantie donnée
2018	UIB	3 920 000	<p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équipements et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés.</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque.</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	BH	3 000 000	<p>- Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>- Etant donné qu'un nantissement de 8 000 000 D a été inscrit au profit de la B.H au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16/11/17 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16/11/17 sous N°NA0125982017, Mr le juge chargé du registre de commerce est prié de porter ce nantissement de 8 000 000D à 11 000 000 D.</p> <p>- Un hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis à Mjez bab d'une superficie de 3452m<sup>2</sup> et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes.</p> <p>- Etant donnée qu'une hypothèque de 8 000 000 D, a été inscrit au profit du B.H sur le TF°11827-Béja le 17/11/17 dépôt Béja Monsieur le conservateur de la propriété foncière est prié de porter cette hypothèque à la somme de 11 000 000D.</p>
2018	BIAT	9 500 000	<p>- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES ainsi que la totalité de la propriété sise à MLjez Bab, gouvernerat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	BIAT	13 500 000	- La SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de six millions de dinars, selon articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab Gouvernerat de Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis.
2018	BIAT	1 600 000	- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES » et sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernerat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé «°SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES°»

Autres engagement hors bilan

- En mars 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société Générale Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 1 157mDZD (25mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la banque NATIXIS Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 190mDZD (4mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la banqueBNP Paribas Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 315mDZD(7mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- En septembre 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société Arab Bank afin de garantir une ligne de crédit de 310mDZD sollicitée par SAH Algérie .
- En juillet 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société BNP Paribas afin de garantir une ligne de crédit de 564DZD sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société NATIXIS afin de garantir un CMT de 298mDZD sollicitée par SAH Algérie.
- En aout 2018, la société SAH SA a accordé une lettre d'intention à la Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie de la Côte d'Ivoire pour des lignes de crédits d'un montant total de 5000mFCFA sollicitées par SAH Côte d'Ivoire.
- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 31 décembre 2018 à 13.712.940 DT.

# ***Rapport Général***

***Mesdames et Messieurs les actionnaires  
de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA »  
5, Rue 8610 Zone Industrielle. Charguia I – Tunis-***

## **Rapport sur l'audit des états financiers**

### **Opinion**

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers de la «Société d'Articles Hygiéniques SA», qui comprennent le bilan au 31 décembre 2018, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 173.907.448 dinars y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 8.212.929 dinars.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2018, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

### **Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section« Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### **Questions clés de l'audit**

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions. Nous avons déterminé que la question décrite ci-après constitue la question clé de l'audit qui doit être communiquée dans notre rapport.

#### **Valorisation des stocks**

##### *Description de la question clé d'audit*

Les stocks, figurant au bilan au 31 décembre 2018 pour un montant net de 115.676.564DT, représentent un des postes les plus importants du bilan. Au 31 décembre 2018, la provision sur les stocks s'élève à 1.824.759 DT.

Les stocks sont valorisés au coût pour les éléments achetés (matières premières et pièces de rechange), et au coût de production pour les éléments produits (produits finis et semi-finis), ou à leur valeur de réalisation nette si elle est inférieure.

## *Réponse d'audit*

Nous avons examiné, évalué et testé le fonctionnement des contrôles pertinents en place liés au processus de la valorisation des stocks. Nos travaux ont aussi consisté à :

- Valider l'existence physique des stocks à la date de clôture ;
- Vérifier que l'évaluation des coûts d'entrée en stock est conforme aux dispositions de la norme comptable NCT 04 relative au stock ;
- Tester le calcul automatique du coût moyen pondéré des matières premières et pièces de rechanges et le calcul du coût de production des produits finis et semi-finis ; et
- Apprécier les données et les hypothèses retenues par la direction pour déterminer la valeur de réalisation nette.

### **Rapport de gestion du Conseil d'Administration**

La responsabilité du rapport de gestion du Conseil d'Administration incombe au Conseil d'Administration. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion du Conseil d'Administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du Conseil d'Administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion du Conseil d'Administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### **Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers**

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

### **Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que les informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

### **Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

## **Efficacité du système de contrôle interne**

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant promulgation de la réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe à la direction et au Conseil d'Administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié de déficiences importantes du contrôle interne. Un rapport traitant des faiblesses et des insuffisances identifiées au cours de notre audit a été remis à la Direction Générale de la société.

## **Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur**

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au Conseil d'Administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimé nécessaire de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

***Tunis, le 28 Mai 2018***

### ***Les Commissaires aux Comptes***

***Conseil Audit Formation***

**Cabinet HAYET LABIDI**

***Abir Matmti***

***Hayet Labidi***

# ***Rapport Spécial***

**Mesdames et Messieurs les actionnaires  
de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA »  
5, Rue 8610 Zone Industrielle. Charguia I – Tunis-**

**Mesdames et Messieurs les actionnaires,**

En application de l'article 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions conclues et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et à la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

## **A. Conventions et opérations nouvellement réalisées**

Votre Conseil d'Administration nous a tenus informés des conventions et opérations suivantes nouvellement conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018 :

- La société a contracté en octobre 2018 auprès d'Attijari Bank un emprunt pour 10.500.000 DT, remboursable sur 5 ans avec une année de grâce, au taux d'intérêt TMM+1,75%. Au 31 décembre 2018, le solde de cet emprunt s'élève à 10.500.000 DT.
- La société a obtenu en 2018 auprès d'Azur Papier SA des prêts en compte courant associé pour un montant total de 20.000.000 DT, au taux de 8%. Le solde des prêts en comptes courant associé Azur Papier SA au 31 décembre 2018 s'élève à 22.518.744 DT y compris les intérêts relatifs à l'exercice 2018 pour un total de 952.494 DT (HTVA).
- Au 31 décembre 2018, les financements à court terme (financement stock, financement devises, facilités de caisse...) se détaillent comme suit:

<b>Banque</b>	<b>Montant en TND</b>
ATTIJARI BANK	10.750.002
BNA	11.475.045
BIAT	45.000.000
BH	10.290.635
BTL	17.684.124
UIB	10.656.606
UBCI	10.700.000

## **B. Conventions et opérations conclues durant les exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie en 2018**

L'exécution des conventions suivantes conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018 :

- La société a contracté en décembre 2013 auprès d'Attijari Bank deux emprunts pour 5.500.000 DT et 5.000.000 DT, remboursables sur 7 ans avec deux années de grâce, au taux d'intérêt TMM + 1,5%. Au 31 décembre 2018, le solde de ces deux emprunts s'élève à 3.612.578 DT.
- La société a contracté en décembre 2013 auprès de l'UIB un emprunt de 10.000.000 DT, remboursable sur 7 ans avec une année de grâce, au taux d'intérêt TMM + 1,5%. Il est à signaler que

la première tranche de 6.000.000 DT a été débloquée en décembre 2013 et que la seconde tranche de 4.000.000 DT a été débloquée en 2014. Au 31 décembre 2018, le solde de cet emprunt s'élève à 3.666.667 DT.

- En vertu de la convention conclue entre la société, d'une part, et le Président Directeur Général et le Directeur Général Adjoint, d'autre part, et portant sur la location d'un dépôt de stockage sis à Charguia, la société a payé les loyers relatifs à l'exercice 2018 qui s'élèvent à 108.554 DT.
- La société a accordé des prêts et des avances en compte courant à la société Azur Détérgent SA au cours des exercices 2016, 2017 et 2018 d'un total de 8.510.000 DT. Ces prêts ont généré des produits d'intérêts au taux de 8% de 668.780 DTDT y compris les intérêts de 2018 pour 223.813 DT (HTVA). En 2018, deux augmentations du capital de la société AZUR Détérgent SA par conversion de créances ont été effectuées pour un total de 8.730.000 DT. Au 31 décembre 2018, le solde du compte courant Azur Détérgent SA s'élève à 448.780 DT.

Par ailleurs, des opérations courantes d'achats et de ventes ont été réalisées au cours du présent exercice entre la société mère et ses filiales et ce, dans des conditions normales.

### **C. Rémunération des dirigeants**

Les obligations et engagements de la société envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération et avantages accordés au Président Directeur Général, comme fixés par le Conseil d'Administration du 10 novembre 2009 et tels qu'ils ressortent des états financiers se présentent comme suit :
  - ✓ Une rémunération annuelle brute au titre de l'exercice 2018 de 491.254 DT payable sur 13 mensualités.
  - ✓ Une rémunération variable brute qui est l'équivalent de 4% du résultat net consolidé du Groupe SAH. Le montant provisionné dans les comptes de la société au titre de cette rémunération s'élève, au titre de l'exercice 2018, à 600.000 DT.
  - ✓ D'autres avantages en nature sont accordés au Président Directeur Général et liés à sa fonction (téléphone, voiture et charges connexes).
- La rémunération annuelle brute accordée au Directeur Général Adjoint, comme fixée par le Conseil d'Administration du 10 novembre 2009 s'élève à 52.500 DT. Cette rémunération est augmentée de 5% annuellement à partir de l'exercice 2010. Le montant de cette rémunération s'est élevé au titre de l'exercice 2018 à 67.029 DT.
- L'Assemblée Générale Ordinaire du 20 juin 2018 a décidé l'octroi de :
  - ✓ Des jetons de présence au profit des administrateurs pour 20.000 DT.
  - ✓ Une rémunération des membres du comité permanent d'audit pour 5.000 DT.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales.

***Tunis, le 28 Mai 2018***

### ***Les Commissaires aux Comptes***

***Conseil Audit Formation***

***Abir Matmti***

**Cabinet HAYET LABIDI**

***Hayet Labidi***