

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

La Société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS

Siège social : Route de Gabès, km 1,5 – 3003 Sfax

La société Manufacture de Panneaux Bois du Sud - MPBS publie ci-dessous ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2021, tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 04 juin 2022. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes Monsieur Sleheddine ZAHAF.

BILAN
(Exprimés en dinars)

<i>Actifs</i>	<i>Notes</i>	<i>2021</i> <i>Au 31/12/2021</i>	<i>2020</i> <i>Au 31/12/2020</i>
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS IMMOBILISES			
Immobilisations incorporelles		415 734,955	482 927,659
- Moins : Amortissements		-378 448,857	-451 830,391
S/Total	B-1	37 286,098	31 097,268
Immobilisations corporelles		32 326 956,299	30 756 836,180
- Moins : Amortissements		-18 135 408,517	-16 319 030,936
S/Total	B-2	14 191 547,782	14 437 805,244
Immobilisations financières		16 471 967,603	15 888 332,786
-Moins : Provisions		0,000	0,000
S/Total	B-3	16 471 967,603	15 888 332,786
Total Actifs Immobilisés		30 700 801,483	30 357 235,298
Autres actifs non courants	B-4	52 802,128	112 339,133
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		30 753 603,611	30 469 574,431
ACTIFS COURANTS			
Stocks		17 606 294,152	12 904 242,614
-Moins : Provisions		-261 141,793	0,000
S/Total	B-5	17 345 152,359	12 904 242,614
Clients et comptes rattachés		17 430 129,593	17 316 229,292
-Moins : Provisions		-2 005 213,769	-1 222 797,735
S/Total	B-6	15 424 915,824	16 093 431,557
Autres actifs courants	B-7	2 739 095,325	2 315 380,100
Placements et autres actifs financiers	B-8	2 050 255,736	2 050 219,710
Liquidités et équivalents de liquidités	B-9	69 424,868	90 422,512
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		37 628 844,112	33 453 696,493
TOTAL DES ACTIFS		68 382 447,723	63 923 270,924

BILAN

(Exprimés en dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	2021 <i>Au 31/12/2021</i>	2020 <i>Au 31/12/2020</i>
Capital social		20 668 860,000	20 668 860,000
Réserves		14 752 110,629	15 546 355,944
Autres capitaux propres		440 338,286	559 099,572
Réserve de réinvestissement		581 800,000	581 800,000
Résultats reportés		4 544 756,015	4 275 220,941
Total des Cap. Propres avant Résultat de l'exercice		40 987 864,930	41 631 336,457
<i>Résultat de l'Exercice (Dont réserve de réinvestissement de 581 800 TND)</i>	B-10	3 855 511,596	508 732,759
Total des Capitaux Propres avant affectation		44 843 376,526	42 140 069,216
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	B-11	5 971 764,957	7 872 097,684
Autres Passifs Financiers	B-12	17 448,375	17 448,375
Provisions	B-13	50 000,000	50 000,000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		6 039 213,332	7 939 546,059
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	B-14	4 144 527,952	4 874 321,443
Autres passifs courants	B-15	1 368 595,803	880 884,177
Concours bancaires et autres passifs financiers	B-16	11 986 734,110	8 088 450,029
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		17 499 857,865	13 843 655,649
TOTAL DES PASSIFS		23 539 071,197	21 783 201,708
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		68 382 447,723	63 923 270,924

ETAT DE RESULTAT

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	2021 <i>Au 31/12/2021</i>	2020 <i>Au 31/12/2020</i>
Produits d'exploitation			
Revenus	R-1	55 958 732,515	46 148 751,984
Autres produits d'exploitation	R-2	254 553,842	297 339,307
Production immobilisée	R-3	10 683,383	12 493,110
Total des Produits d'Exploitation		56 223 969,740	46 458 584,401
Charges d'Exploitation			
Variation des Stocks des produits finis et des en cours (en + ou -)		-699 560,450	-19 735,429
Achats d'approvisionnement consommés	R-4	40 695 475,532	36 157 005,160
Charges de personnel	R-5	5 203 946,601	4 553 856,372
Dotations aux amortissements et provisions	R-6	3 566 271,196	2 060 307,826
Autres charges d'exploitation	R-7	2 309 907,586	1 998 685,196
Total des Charges d'exploitation		51 076 040,465	44 750 119,125
RESULTAT D'EXPLOITATION		5 147 929,275	1 708 465,276
Charges financières nettes	R-8	1 762 948,306	1 845 909,619
Produits financiers	R-9	881 419,576	737 156,203
Autres gains ordinaires	R-10	161 006,217	50 199,545
Autres pertes ordinaires	R-11	5 339,250	16 931,252
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPÔTS		4 422 067,512	632 980,153
Impôt sur les bénéfices	R-12	566 555,916	124 247,394
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPÔTS		3 855 511,596	508 732,759
Eléments extraordinaires		0,000	0,000
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		3 855 511,596	508 732,759

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	<i>2021 Au 31/12/2021</i>	<i>2020 Au 31/12/2020</i>
Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation			
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		3 855 511,596	508 732,759
AJUSTEMENT POUR			
Amortissement et provision		3 566 271,196	2 060 307,826
Intérêts sur emprunts		723 393,030	514 207,734
VARIATION DES :			
- Stocks	F-1	-4 702 051,538	-2 638 995,402
- Créances	F-2	-113 900,301	570 234,276
- Autres actifs	F-3	-423 751,251	253 337,211
- Fournisseurs	F-4	-729 793,491	-826 065,529
- Autres passifs	F-5	487 551,926	-149 007,867
- Moins-values		54,401	4 519,173
- Plus-values		-139 539,051	-40 013,493
- Reprise sur provision		0,000	-8 300,000
- Quote-part Subventions		-118 761,286	-155 875,952
Flux de Trésorerie provenant de (affecté à) l'Exploitation		2 404 985,231	93 080,736
Flux de Trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-6	-2 225 819,082	-3 785 779,787
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-7	142 196,000	40 570,000
- Décaissement affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	F-8	-592 134,817	-51 650,895
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	F-9	8 500,000	7 300,000
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités d'Investissement		-2 667 257,899	-3 789 560,682
Flux de Trésorerie liés aux activités de financement			
- Subvention d'investissement		0,000	709 855,000
- Cautions reçues		0,000	0,000
- Dividendes et autres distributions	F-10	-1 033 283,300	0,000
- Encaissement provenant des emprunts	F-11	1 000 000,000	6 800 000,000
- Intérêts sur emprunts	F-12	-723 393,030	-514 207,734
- Remboursement d'emprunts	F-13	-1 964 560,686	-1 382 107,829
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités de Financement		-2 721 237,016	5 613 539,437
Variation de Trésorerie		-2 983 509,684	1 917 059,491
Trésorerie au début de l'exercice	F-14	783 141,580	-1 133 917,911
Trésorerie à la fin de l'exercice	F-15	-2 200 368,104	783 141,580

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE 2021

I. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD en abrégée « MPBS » est une société anonyme constituée en 1980 avec un capital initial de 100 000 TND divisé en 10000 actions de 10 TND chacune.

Le capital de la société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD au 31 décembre 2021 est de Vingt Millions Six cent soixante-huit Mille huit Cent soixante Dinars (20 668 860 TND) divisé en 10 334 430 actions de 2 dinars chacune.

La société « MPBS » a principalement pour objet la fabrication et la commercialisation des panneaux de bois.

II. REFERENTIEL COMPTABLE

Les états financiers de la société ont été arrêtés au 31 décembre 2021 selon les dispositions du système comptable tunisien tel que promulgué par la loi 96-112 du 30 décembre 1996.

III. RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES

Les états financiers de la société, présentés en dinars tunisiens, ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière.

IV. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La société « MPBS » n'a pas enregistré entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2021 et la date d'arrêt des états financiers, des événements qui entraîneront des modifications importantes de l'actif ou du passif et qui auront, ou risquent d'avoir, des répercussions importantes sur les activités futures de l'entreprise.

V. LES BASES DE MESURE

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

- Logiciels	33,33%
- Constructions	5%
- Matériel informatique	33,33%
- Matériel de transport	33,33% et 20%
- Equipement de bureau	20%
- Matériel foires	20%
- Matériel et outillage industriel	15%
- Installations, agencements et aménagements	10% et 5%

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata-temporis.

2. Stocks

Les stocks de matières premières et fournitures consommables sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût moyen pondéré des stocks comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise, ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport de réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés.

Les stocks des encours de production et des produits finis sont valorisés au coût de production standard. Cette valeur est estimée selon la fiche technique relative à chaque produit (consommation matière, main d'œuvre directe, heure machine...)

Le stock final des produits finis est valorisé au coût de production moyen pondéré. A la clôture de l'exercice, la différence entre la valeur de réalisation nette et la valeur de comptabilisation fait l'objet le cas échéant d'une provision pour dépréciation.

3. Placements

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus. Toutefois, les honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de placements à long terme peuvent être inclus dans le coût.

Les placements à long terme, détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales, sont présentés dans la rubrique « immobilisations financières ».

Les placements à court terme, dont la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance, sont présentés dans la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

4. Opérations en monnaies étrangères

Les opérations effectuées en monnaies étrangères ont été converties en Dinar Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date.

A la date de clôture, les dettes fournisseurs et les créances clients non encore réglées à cette date, sont converties au cours de change à la date de clôture en contrepartie d'une perte ou d'un gain de change. Lors du règlement, la différence entre le cours du règlement et le dernier cours de change appliqué à la dette ou créance en monnaies étrangère, est constatée dans les comptes de résultat.

5. Liquidités et équivalents de liquidités / concours bancaires

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

6. Emprunts

Les échéances à plus d'un an et celles à moins d'un an relatif au principal des emprunts contractés par la société sont portées respectivement parmi les passifs non courants et les passifs courants.

Les intérêts courus et échus au titre de ces emprunts sont imputés aux comptes de charges de l'exercice de leur rattachement.

VI. NOTES DETAILLEES

NOTES RELATIVES AU BILAN

B-1 Immobilisations incorporelles

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Logiciels	409 974,955	482 927,659
Immobilisations incorporelles encours	5 760,000	0,000
Amortissements (-)	-378 448,857	-451 830,391
Total	37 286,098	31 097,268

B-2 Immobilisations corporelles

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Terrain	1 379 422,006	1 379 422,006
Construction	5 449 024,623	4 724 132,181
Matériel et outillage industriel	17 926 088,331	18 198 709,737
Agencements aménagements et installations	3 698 708,598	2 918 324,978
Matériel de transport	1 998 224,226	1 572 797,726
Matériel informatique	461 319,788	286 598,588
Equipement bureau	167 546,795	147 736,540
Matériel de foire	25 108,808	25 108,808
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles	50 000,000	203 045,685
Immobilisations en cours	1 171 513,124	1 300 959,931
Sous total	32 326 956,299	30 756 836,180
Amortissements (-)	-18 135 408,517	-16 319 030,936
Total	14 191 547,782	14 437 805,244

Le tableau présenté ci-après met en relief, par nature d'immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs comptables nettes arrêtées à la date de clôture du bilan.

Société MPBS

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS

DESIGNATIONS	VALEURS BRUTES					AMORTISSEMENTS				V.C.N.
	AU 31/12/2020	ACQUISTION	CESSIONS/MISE EN REBUS	RECLASSEMENT	AU 31/12/2021	ANTERIEUR	DOTATION	REG BIEN CEDE	CUMUL	AU 31/12/2021
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
Logiciel	482 927,659	16 862,280	-89 814,984	0,000	409 974,955	451 830,391	16 433,450	-89 814,984	378 448,857	31 526,098
Immobilisations encours	0,000	5 760,000	0,000	0,000	5 760,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5 760,000
TOTAL	482 927,659	22 622,280	-89 814,984	0,000	415 734,955	451 830,391	16 433,450	-89 814,984	378 448,857	37 286,098
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Terrain	1 379 422,006	0,000	0,000		1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006
Construction	4 724 132,181	48 710,918	0,000	676 181,524	5 449 024,623	1 456 897,550	226 901,705	0,000	1 683 799,255	3 765 225,368
Matériel et outillage industriel	18 198 709,737	160 530,528	-438 226,868	5 074,934	17 926 088,331	11 526 779,395	1 721 169,433	-437 779,552	12 810 169,276	5 115 919,055
Agenc. Aménag. et installations	2 918 324,978	133 160,581	-25 627,939	672 850,978	3 698 708,598	1 601 083,224	298 172,419	-24 346,867	1 874 908,776	1 823 799,822
Matériel de transport	1 572 797,726	583 722,985	-158 296,485	0,000	1 998 224,226	1 362 169,147	127 138,843	-157 330,240	1 331 977,750	666 246,476
Matériel informatique	286 598,588	179 968,000	-5 246,800	0,000	461 319,788	232 939,493	53 534,461	-5 246,800	281 227,154	180 092,634
Equipement bureau	147 736,540	23 568,846	-3 758,591	0,000	167 546,795	114 942,762	17 256,145	-3 741,874	128 457,033	39 089,762
Matériel de foire	25 108,808	0,000	0,000	0,000	25 108,808	24 219,365	649,908	0,000	24 869,273	239,535
Avances et acomptes sur immob corporelle	203 045,685	50 000,000	0,000	-203 045,685	50 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50 000,000
Immobilisations en cours	1 300 959,931	1 021 614,944	0,000	-1 151 061,751	1 171 513,124	0,000	0,000	0,000	0,000	1 171 513,124
TOTAL	30 756 836,180	2 201 276,802	-631 156,683	0,000	32 326 956,299	16 319 030,936	2 444 822,914	-628 445,333	18 135 408,517	14 191 547,782
TOTAL GENERAL	31 239 763,839	2 223 899,082	-631 156,683	0,000	34 094 819,604	16 770 861,327	2 461 256,364	-718 260,317	18 513 857,374	14 228 833,880

B-3 Immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Titres de participation	16 397 141,260	15 815 341,260
Cautionnement	74 826,343	70 991,526
Obligations	0,000	2 000,000
TOTAL	16 471 967,603	15 888 332,786

Le portefeuille des titres de participation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Participation « HABITAT »	2 054 504,828	2 054 504,828
Participation « SPECTRA »	1 710 455,172	1 710 455,172
Participation « ENERGIKA »	399 800,000	399 800,000
Participation « SCIAF »	310 583,020	310 583,020
Participation « ARIJE ELMEDINA »	20 000,000	20 000,000
Participation « MOBITEK »	49 800,000	49 800,000
Participation « CBM »	5 568 886,000	5 568 886,000
Participation « MBS »	5 119 512,240	5 119 512,240
Participation « SMVDA DOMAINE OLIVA »	2 327 200,000	2 327 200,000
Versement restant sur participation « SMVDA DOMAINE OLIVA »	-1 163 600,000	-1 745 400,000
Total	16 397 141,260	15 815 341,260

B-4 Autres actifs non courants

Désignation	VCN au 31/12/2020	Variation	Résorption 2021	VCN au 31/12/2021
Charges à répartir	112 339,133	1 920,000	61 457,005	52 802,128
Total	112 339,133	1 920,000	61 457,005	52 802,128

B-5 Stocks

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Stocks matières premières	13 545 000,691	9 943 203,014
Stocks pièces de rechange	1 316 711,623	878 066,699
Stocks matières consommables	36 999,335	58 507,320
Stocks emballages	43 698,883	60 142,411
Stocks produits en cours	362 375,504	309 096,213
Stocks produits finis	2 301 508,116	1 655 226,957
Sous Total	17 606 294,152	12 904 242,614
Provisions	-261 141,793	0,000
Total	17 345 152,359	12 904 242,614

B-6 Clients et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Clients	8 285 059,080	12 619 100,567
Clients effets à recevoir	2 040 724,461	1 522 738,159
Clients chèques en caisse	4 526 643,557	3 174 390,566
Clients douteux	2 577 702,495	0,000
Sous total	17 430 129,593	17 316 229,292
Provisions pour créances douteuses	-2 005 213,769	-1 222 797,735
Total	15 424 915,824	16 093 431,557

B-7 Autres actifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Personnel avances et prêts	151 225,000	152 420,000
Etat, crédit d'impôt	1 804 271,929	1 750 295,408
Charges constatées d'avance	61 812,628	79 513,285
Crédit de TVA à reporter	500 900,946	0,000
Produits à recevoir	2 105,107	248 145,407
Débiteurs divers	218 779,715	85 006,000
Total	2 739 095,325	2 315 380,100

B-8 Placements et autres actifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Bons de Trésor	2 000 000,000	2 000 000,000
Titres « BT »	21 989,000	27 186,400
Titres « SICAV ENTREPRISE »	13 770,496	9 653,310
Titres « ONE TECH HOLDING »	14 496,240	13 380,000
Total	2 050 255,736	2 050 219,710

B-9 Liquidités et équivalents de liquidités

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Effets à l'encaissement	12 425,794	7 325,000
Banque « ZITOUNA »	45 252,788	32 582,454
Banque « HABITAT »	164,665	0,000
UBCI Factoring	201,023	0,000
Carte visa entreprise	1 682,260	158,180
Banque « UBCI Euro »	242,810	48 757,200
Banque « BIAT Euro »	444,706	0,000
Carte technologique	8 456,778	0,000
Caisse	554,044	1 599,678
Total	69 424,868	90 422,512

B-10 Capitaux propres avant affectation

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Capital social	20 668 860,000	20 668 860,000
Réserves légales	1 975 915,629	1 736 717,944
Réserves facultative	5 000 000,000	5 000 000,000
Prime d'émission	7 776 195,000	8 809 638,000
Réserve de réinvestissement	581 800,000	581 800,000
Autres capitaux propres	440 338,286	559 099,572
Résultats reportés	4 544 756,015	4 275 220,941
Résultat de l'exercice	3 855 511,596	508 732,759
Total	44 843 376,526	42 140 069,216
Nombre d'actions	10 083 756	10 083 756
Résultat par action	0,382	0,050

Conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi de finances pour la gestion de l'année 2014, les résultats reportés provenant de l'exercice 2013 et antérieurs, s'élevant à 896201,829 dinars, ainsi que la prime d'émission pour 670 667 dinars, sont hors champ d'application de la retenue à la source libératoire de 10% en cas de distribution.

Le tableau présenté ci-après met en relief la variation des capitaux propres :

Désignations	Capital social	Réserves légales	Autres réserves	Résultats reportés	Réserve spéciale de réinvestissement	Subvention d'investiss.	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
S N C au 31 Décembre 2020	20 668 860,000	1 736 717,944	5 000 000,000	4 275 220,941	581 800,000	559 099,572	8 809 638,000	508 732,759	42 140 069,216
Affectation du résultat de l'exercice 2020		239 197,685		269 535,074				-508 732,759	0,000
Distribution dividende							-1 033 443,000		-1 033 443,000
Subv. inscrite au Résultat						-118 761,286			-118 761,286
Résultat de l'exercice au 31 Décembre 2021								3 855 511,596	3 855 511,596
S N C au 31 Décembre 2021	20 668 860,000	1 975 915,629	5 000 000,000	4 544 756,015	581 800,000	440 338,286	7 776 195,000	3 855 511,596	44 843 376,526

B-11 Emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Emprunt « BT »	3 964 622,108	4 857 811,975
Emprunt « UBCI »	428 571,425	999 999,997
Emprunt « BIAT »	1 578 571,424	2 014 285,712
TOTAL	5 971 764,957	7 872 097,684

B-12 Autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Cautionnements reçus	17 448,375	17 448,375
Total	17 448,375	17 448,375

B-13 Provision

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Provision pour risques et charges	50 000,000	50 000,000
Total	50 000,000	50 000,000

B-14 Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Fournisseurs d'exploitation	2 903 379,470	4 262 283,420
Fournisseurs effets à payer	1 234 101,642	600 573,693
Fournisseurs factures non parvenues	7 046,840	11 464,330
Total	4 144 527,952	4 874 321,443

B-15 Autres passifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Provision pour congés à payer	311 230,000	300 937,000
Etat impôts et taxes	82 369,986	179 238,172
Dividende à payer	225,600	65,900
Organismes sociaux	297 031,789	309 414,097
Charges à payer	628 210,592	85 532,443
Produits constatés d'avance	16 073,729	5 381,965
Contribution sociale	33 454,107	314,600
Total	1 368 595,803	880 884,177

B-16 Concours bancaires et autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Crédits de financement de stocks	4 600 000,000	3 850 000,000
Crédits préfinancement export	1 150 000,000	900 000,000
Échéances à moins d'un an sur emprunts	1 966 941,138	2 024 554,475
Échéances à moins d'un an sur crédit leasing	0,000	6 614,622
Autres concours bancaires	3 906 041,151	384 905,115
Intérêts courus	54 289,677	68 767,399
Banque UBCI	122 451,627	203 751,506
Banque BIAT	126 949,175	159 340,570
Banque BT	60 061,342	272 361,391
Banque de l'Habitat	0,000	218 154,951
Total	11 986 734,110	8 088 450,029

NOTES RELATIVES L'ETAT DE RESULTAT

R-1 Revenus

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Ventes locales	47 043 119,771	42 760 814,661
Ventes exports	11 579 635,970	6 148 923,833
Ventes en suspension	42 604,228	4 010,153
Remises escomptes accordées	-2 706 627,454	-2 764 996,663
Total	55 958 732,515	46 148 751,984

R-2 Autres produits d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Produits de location	114 180,652	109 943,475
Quote-part subvention d'investissement	118 761,286	155 875,952
Subvention d'exploitation	21 611,904	23 219,880
Reprise sur provisions clients	0,000	8 300,000
Total	254 553,842	297 339,307

R-3 Production immobilisée

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Production immobilisée	10 683,383	12 493,110
Total	10 683,383	12 493,110

R-4 Achats d'approvisionnements consommés

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Achats matières premières	38 886 305,387	33 887 969,568
Achats de produits divers	1 394 220,621	942 097,243
Achats matières consommables	87 571,535	101 612,445
Achats fournitures consommables	3 630,638	9 203,069
Achats emballages	329 436,503	354 107,393
Variations des stocks	-4 002 491,088	-2 619 259,973
Sous-traitance	2 752 024,055	2 883 012,259
Achats pièces de rechange	658 347,640	306 412,959
Achats non stockés	662 209,854	610 517,753
Transfert de charges	0,000	-7 508,501
Remises et escomptes obtenus	-75 779,613	-311 159,055
Total	40 695 475,532	36 157 005,160

R-5 Charges de personnel

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Salaires	4 264 690,994	3 622 811,809
Charges sociales légales	805 299,216	795 762,123
Autres charges de personnel	133 956,391	135 282,440
Total	5 203 946,601	4 553 856,372

R-6 Dotations aux amortissements et aux provisions

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Dot aux amortissements immobilisations incorporelles	16 433,450	9 777,984
Dot aux amortissements immobilisations corporelles	2 444 822,914	1 993 115,650
Dot aux provisions pour dépréciation des comptes clients	782 416,034	4 018,117
Dot aux provisions pour dépréciation des stocks	261 141,793	0,000
Dot aux résorptions charges à répartir	61 457,005	53 396,075
Total	3 566 271,196	2 060 307,826

R-7 Autres charges d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Sous-traitance	97 913,612	55 505,060
Loyer	162 137,164	291 641,686
Entretien et réparation	386 945,316	272 431,801
Primes d'assurance	117 869,595	120 048,430
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	45 223,159	49 476,638
Etudes, recherches et divers services extérieurs	226 266,097	134 951,648
Publicités publications et relations publiques	236 086,449	141 297,415
Dons	117 600,000	52 870,000
Commissions sur vente	14 070,969	0,000
Transports et déplacements	466 519,001	521 660,197
Missions et réceptions	43 162,182	19 088,402
Frais postaux et de télécommunication	57 587,582	47 112,373
Frais bancaires	112 716,697	102 516,314
Jetons de présences	72 000,000	40 000,000
Impôts et taxes	238 809,763	235 085,232
Transfert de charges	-85 000,000	-85 000,000
Total	2 309 907,586	1 998 685,196

R-8 Charges financières nettes

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Intérêts sur emprunt moyen terme	723 393,030	514 207,734
Intérêts liés au cycle d'exploitation	515 938,816	699 768,148
Pertes de change	57 812,403	108 566,559
Autres charges financières	498 000,292	552 298,579
Gains de change	-32 196,235	-28 931,401
Total	1 762 948,306	1 845 909,619

R-9 Produits financiers

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Produits des bons de trésor et autres produits financiers	149 759,216	179 657,483
Revenus des titres de participation	731 660,360	557 339,600
Produits sur cession titres de placements	0,000	159,120
Total	881 419,576	737 156,203

R-10 Autres gains ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Produits sur éléments non récurrents	3 130,188	5 272,531
Produits sur cession d'immobilisations et autres produits	139 539,051	40 013,493
Autres produits	18 336,978	4 913,521
Total	161 006,217	50 199,545

R-11 Autres pertes ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Pertes sur cession d'immobilisation	54,401	89,173
Pertes sur titres de placements	4 011,601	5 624,509
Pertes sur créances irrécouvrables	0,000	1 592,710
Pertes sur éléments non récurrents	1 273,248	9 624,860
Total	5 339,250	16 931,252

R-12 Impôts sur les bénéfiques

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020
Impôts sur les sociétés	501 811,500	101 346,990
Contribution sociale	33 454,107	314,600
Retenues libératoires	31 290,309	22 585,804
Total	566 555,916	124 247,394

NOTES RELATIVES L'ETAT DES FLUX**F-1 Variation des stocks**

Désignation	Solde au 31/12/2020	Solde au 31/12/2021	Variation
Matières premières	9 943 203,014	13 545 000,691	-3 601 797,677
Stocks pièces de rechange	878 066,699	1 316 711,623	-438 644,924
Stocks matières consommables	58 507,320	36 999,335	21 507,985
Stocks emballages	60 142,411	43 698,883	16 443,528
Stocks produits en cours	309 096,213	362 375,504	-53 279,291
Stocks produits finis	1 655 226,957	2 301 508,116	-646 281,159
Total	12 904 242,614	17 606 294,152	-4 702 051,538

F-2 Variation des créances

Désignation	Solde au 31/12/2020	Solde au 31/12/2021	Variation
Clients	12 619 100,567	8 285 059,080	4 334 041,487
Clients effets à recevoir	1 522 738,159	2 040 724,461	-517 986,302
Clients chèques en caisse	3 174 390,566	4 526 643,557	-1 352 252,991
Clients douteux	0,000	2 577 702,495	-2 577 702,495
Total	17 316 229,292	17 430 129,593	-113 900,301

F-3 Variation des autres actifs

Désignation	Solde au 31/12/2020	Solde au 31/12/2021	Variation
Personnel avances et prêts	152 420,000	151 225,000	1 195,000
Etat, crédit d'impôt	1 750 295,408	1 804 271,929	-53 976,521
Charges constatées d'avance	79 513,285	61 812,628	17 700,657
Crédit de TVA à reporter	0,000	500 900,946	-500 900,946
Produits à recevoir	248 145,407	2 105,107	246 040,300
Débiteurs divers	85 006,000	218 779,715	-133 773,715
Placements et autres actifs financiers	50 219,710	50 255,736	-36,026
TOTAL	2 365 599,810	2 789 351,061	-423 751,251

F-4 Variation des fournisseurs

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020	Variation
Fournisseurs d'exploitation	2 903 379,470	4 262 283,420	-1 358 903,950
Fournisseurs effets à payer	1 234 101,642	600 573,693	633 527,949
Fournisseur factures non parvenues	7 046,840	11 464,330	-4 417,490
TOTAL	4 144 527,952	4 874 321,443	-729 793,491

F-5 Variation des autres passifs

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2020	Variation
Provision pour congés à payer	311 230,000	300 937,000	10 293,000
Etat impôts et taxes	82 369,986	179 238,172	-96 868,186
Organismes sociaux	297 031,789	309 414,097	-12 382,308
Charges à payer	628 210,592	85 532,443	542 678,149
Produits constatés d'avance	16 073,729	5 381,965	10 691,764
Contribution sociale	33 454,107	314,600	33 139,507
TOTAL	1 368 370,203	880 818,277	487 551,926

F-6 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Logiciel	-16 862,280
Immobilisations incorporelles encours	-5 760,000
Construction	-48 710,918
Matériel et outillage industriel	-160 530,528
Agenc.Aménag, et installations	-133 160,581
Matériel de transport	-583 722,985
Matériel informatique	-179 968,000
Equipement bureau	-23 568,846
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles	-50 000,000
Immobilisations en cours	-1 021 614,944
Charges à répartir	-1 920,000
TOTAL	-2 225 819,082

F-7 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Cession immobilisations incorporelles et corporelles	142 196,000
Total	142 196,000

F-8 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Libération capital « SMVDA Domaine OLIVA »	-581 800,000
Cautionnements	-10 334,817
TOTAL	-592 134,817

F-9 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Cautionnements	6 500,000
Obligations	2 000,000
Total	8 500,000

F-10 Dividendes et autres distributions

Désignation	Montant
Distributions de dividende	-1 033 283,300
Total	-1 033 283,300

F-11 Encaissement provenant des emprunts

Désignation	Montant
Encaissement crédits de gestion	1 000 000,000
Total	1 000 000,000

F-12 Intérêts sur emprunts

Désignation	Montant
Intérêt sur emprunts	-723 393,030
Total	-723 393,030

F-13 Remboursement emprunts

Désignation	Montant
Remboursement d'emprunt	-1 964 560,686
Total	-1 964 560,686

F-14 Trésorerie au début de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	7 325,000
Banque« ZITOUNA »	32 582,454
Carte visa entreprise	158,180
Banque « UBCI Euro »	48 757,200
Banque « UBCI »	-203 751,506
Banque « BIAT »	-159 340,570
Banque « BT »	-272 361,391
Banque de l'Habitat	-218 154,951
Caisse	1 599,678
Autres concours bancaires	-384 905,115
Intérêts courus	-68 767,399
Bons de trésor	2 000 000,000
Total	783 141,580

F-15 Trésorerie à la clôture de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	12 425,794
Banque « ZITOUNA »	45 252,788
Banque « HABITAT »	164,665
UBCI Factoring	201,023
Carte visa entreprise	1 682,260
Banque « UBCI Euro »	242,810
Banque « BIAT Euro »	444,706
Carte technologique	8 456,778
Caisse	554,044
Autres concours bancaires	-3 906 041,151
Intérêts courus	-54 289,677
Banque « UBCI »	-122 451,627
Banque « BIAT »	-126 949,175
Banque « BT »	-60 061,342
Bons de trésor	2 000 000,000
Total	-2 200 368,104

VII. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan au 31 Décembre 2021 se présentent comme suit :

Engagements	Valeur totale au 31/12/2021	Banques	Parties liées
<u>Engagements donnés</u>			
Garanties réelles (Hypothèques)	28 075 000	28 075 000	
Effets escomptés et non échus	4 820 320	4 820 320	
Cautions	5 164 350		
ENERGIKA			1 250 000
SPECTRA			1 600 000
HABITAT			1 640 000
SMVDA OLIVA			674 350
Total	38 059 670	32 895 320	5 164 350
<u>Engagements reçus</u>			
Engagements par signature	4 327 000	4 327 000	
Effets escomptés et non échus	4 820 320	4 820 320	
Total	9 147 320	9 147 320	

VIII. NOTES SUR LES PARTIES LIEES

Désignation	Description de la transaction	Solde au 31/12/2020	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2021
			Débit	Crédit	
HABITAT	Opération de vente concluesà des conditions normales	8 901,487	85 827,241	94 728,728	0,000
HABITAT	Opération d'achat concluesà des conditions normales	0,000	6 224,424	6 224,424	0,000
HABITAT	Loyer et frais généraux et autres	37 500,000	150 920,403	114 445,753	73 974,650
SPECTRA	Opération de vente conclues à des conditions normales	0,000	3 169,570	3 169,570	0,000
SPECTRA	Loyer et frais généraux et autres	46 616,000	110 348,239	85 486,800	71 477,439
ENERGIKA	Opération de vente concluesà des conditions normales	0,000	7 458,330	7 458,330	0,000
ENERGIKA	Opération d'achat concluesà des conditions normales	0,000	238,338	1 067,660	-829,322
ENERGIKA	Loyer et frais généraux et autres	37 815,000	83 115,576	67 602,950	53 327,626
MBS	Opération de vente concluesà des conditions normales	-1 453,803	104 904,782	104 904,782	-1 453,803
CBM	Opération de vente concluesà des conditions normales	436,140	4 821,325	5 257,465	0,000
CBM	Opération d'achat concluesà des conditions normales	-3 374,250	13 752,196	10 377,946	0,000
SHOPLINE	Opération d'achat concluesà des conditions normales	0,000	50 393,217	58 641,267	-8 248,050
	TOTAL	126 440,574	621 173,641	559 365,675	188 248,540

IX. SOLDESINTERMEDIAIRES DE GESTION

P R O D U I T S		C H A R G E S		S O L D E S		2 0 2 1	2 0 2 0
Revenus et autres produits d'exploitation	56 191 674,453	(Déstockages de Production)					
Production stockée	699 560,450						
Production immobilisée	10 683,383						
TOTAL	56 901 918,286	TOTAL	0,000	PRODUCTION	56 901 918,286	46 478 319,830	
PRODUCTION	56 901 918,286	Achats consommés	40 695 475,532	MARGE/COUT MATIERE	16 206 442,754	10 321 314,670	
Marge commerciale							
Marge / cout matière	16 206 442,754	Autres charges externes	2 156 097,823				
Subvention d'exploitation	21 611,904						
TOTAL	16 228 054,658	TOTAL	2 156 097,823	VALEUR AJOUTEE BRUTE	14 071 956,835	8 472 714,706	
Valeur ajoutée brute	14 071 956,835	Impôts & taxes	238 809,763	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	8 629 200,471	3 683 773,102	
		Charge de personnel	5 203 946,601				
		TOTAL	5 442 756,364				
Excédent brut d'exploitation	8 629 200,471						
Autres produits ordinaires	161 006,217	Autres ch. Ordinaires	5 339,250				
Produits financiers	881 419,576	Charges financières	1 762 948,306				
Transfert & reprise de charges	85 000,000	Dotation aux amortissements & aux provisions ordinaires	3 566 271,196	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	3 855 511,596	508 732,759	
		Impôt sur les sociétés	566 555,916				
TOTAL	9 756 626,264	TOTAL	5 901 114,668				
Résultat positif des activités ordinaires	3 855 511,596						
Gains extraordinaires	0,000	Eléments extraordinaires	0,000	RESULTAT NET APRES MODIFICATIONS	3 855 511,596	508 732,759	
Effet positif des modifications comptables	0,000	Effet négatif des modifications comptable	0,000				
TOTAL	3 855 511,596	TOTAL	0,000				

RAPPORT GÉNÉRAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ÉTATS FINANCIERS DE L'EXERCICE 2021

*Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 11 Juillet 2020, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2021, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers présentent :

Un total bilan de	68 382 447,723 TND
Un chiffre d'affaires de	55 958 732,515 TND
Un résultat bénéficiaire de	3 855 511,596 TND

A notre avis, les états financiers de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS » présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2021, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers* » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

Rapport de gestion

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration de la société. Notre opinionsur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la section gouvernance pour les états financiers

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à www.oect.org.tn. Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

RAPPORT RELATIF A D'AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Dans le cadre de notre audit, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé sur la base de notre examen d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

FAIT A SFAX, LE 28 AVRIL 2022

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

SLEHEDDINE ZAHAF

RAPPORT SPÉCIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES EXERCICE 2021

*Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture de Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – Sfax*

Conformément aux dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous vous présentons les conventions et opérations visées par les articles sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et sur celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions et opérations réalisées au cours de l'exercice 2021

La direction de votre société nous a informés de l'existence des conventions et opérations suivantes :

- Le conseil d'administration en date du 23 août 2021 a décidé d'augmenter le montant de la caution bancaire au profit de la société « ENERGIKA » à 1 000 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 28 avril 2021 a décidé d'augmenter le montant de la caution bancaire au profit de la société « SMVDA DOMAINE OLIVA » à 1 000 000 TND ;
- Votre société a réalisé des opérations commerciales d'achat auprès de la société « SHOPLINE » pour un montant HT de 57 162,469 TND.

II. Conventions et opérations approuvées au cours des exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2021

L'exécution des conventions et opérations suivantes conclues au cours des exercices antérieurs et approuvées par les assemblées générales des actionnaires, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021. Elles sont présentées ci-après :

- La société MPBS a facturé à la société HABITAT des frais pour un montant annuel hors taxes de 30 000 TND correspondant à sa quote-part dans les frais généraux d'exploitation et de gestion, suivant convention du 20 décembre 2007 ;
- La société MPBS a facturé la quote-part relative au frais de location d'une salle d'exposition conjointement utilisée avec la société HABITAT pour un montant HT de 56 756,992 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 12 mars 2015 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « HABITAT » à concurrence de 500 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 12 avril 2016 a autorisé de donner une caution bancaire en couverture des crédits de gestion qui seront contractés par la société « HABITAT », à concurrence de 1 000 000 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 mars 2015 a autorisé toute opération financière intra- groupe entre la société « MPBS » et l'une de ses filiales.

- Le conseil d'administration en date du 13 avril 2017 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « SPECTRA » à concurrence de 600 000 TND au profit de l'AMEN BANK et 1 300 000 TND au profit de la BIAT.
- La société MPBS a facturé la quote-part relative aux frais de location d'un dépôt de stockage conjointement utilisée avec la société SPECTRA pour un montant HT de 14 825,282 TND ;
- La société MPBS a facturé au titre de l'exercice 2021 des frais généraux de gestion, à la société SPECTRA pour un montant annuel de 30 000 TND ;
- La société MPBS a facturé la quote-part relative aux frais de location d'un dépôt de stockage conjointement utilisée avec la société ENERGIKA pour un montant HT de 9 883,522 TND ;
- La société MPBS a facturé au titre de l'exercice 2021 des frais généraux de gestion, à la société ENERGIKA pour un montant annuel de 25 000 TND ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 28 août 2020 a autorisé de donner une caution bancaire aux profits des banques et à concurrence de 300 000 TND pour chacune des filiales « ENERGIKA », « SPECTRA » et « HABITAT » en couverture de 30% des crédits exceptionnels COVID 19.
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2021, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes :

Désignation	Solde au 31/12/2020	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2021
		Débit	Crédit	
Ventes-Clients				
HABITAT	8 901,487	85 827,241	94 728,728	0,000
MBS	-1 453,803	104 904,782	104 904,782	-1 453,803
CBM	436,140	4 821,325	5 257,465	0,000
ENERGIKA	0,000	7 458,330	7 458,330	0,000
SPECTRA	0,000	3 169,570	3 169,570	0,000
Achats-Fournisseurs				
HABITAT	0,000	6 224,424	6 224,424	0,000
ENERGIKA	0,000	238,338	1 067,660	-829,322
CBM	-3 374,250	13 752,196	10 377,946	0,000
Débiteurs Divers				
SPECTRA	46 616,000	110 348,239	85 486,800	71 477,439
HABITAT	37 500,000	150 920,403	114 445,753	73 974,650
ENERGIKA	37 815,000	83 115,576	67 602,950	53 327,626

III. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants, concernant leurs rémunérations, tels que visés à l'article 200- II § 5 du Code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du président du conseil d'administration servie par la société MPBS et ses filiales HABITAT, ENERGIKA, CBM et MBS totalise un montant brut de 293 833,146 TND courant

l'exercice 2021. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 13 116,136 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.

- La rémunération du directeur général servie par la société MPBS et ses filiales SPECTRA et ENERGIKA en qualité de cogérant totalise un montant brut de 237 927,420 TND courant l'exercice 2021. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 44 116,592 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par la filiale HABITAT au titre de sa fonction de cogérant. La rémunération annuelle servie en 2021 totalise un montant brut de 94 539,104 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales CBM et SCIAF au titre de sa fonction de Directeur Général et Directeur Général Adjoint. La rémunération annuelle servie en 2021 totalise un montant brut de 210 956,604 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 12 915,963 TND.
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par la filiale MBS au titre de sa fonction de Directeur Général et d'administrateur délégué. La rémunération annuelle servie en 2021 totalise un montant brut de 92 655,934 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 15 816,368 TND.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales.

Telles sont, Messieurs les actionnaires, les remarques à vous faire sur ce point particulier.

Fait à Sfax, le 28 Avril 2022
Le Commissaire aux Comptes
Sleheddine Zahaf