

## AVIS DE SOCIETES

### ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

#### **La Société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS**

Siège social : Route de Gabès, km 1,5 – 3003 Sfax

La société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS publie ci-dessous ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2018, tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 15 juin 2019. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes Monsieur Mahmoud ZAHAF.

**BILAN**  
(Exprimés en dinars)

<i>Actifs</i>	<i>Notes</i>	<i>2018</i> <i>Au 31/12/2018</i>	<i>2017</i> <i>Au 31/12/2017</i>
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>			
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>			
Immobilisations incorporelles		446 231,959	437 831,959
- Moins: Amortissements		-398 880,822	-355 610,924
<b>S/Total</b>	<b>B-1</b>	<b>47 351,137</b>	<b>82 221,035</b>
Immobilisations corporelles		25 326 935,122	24 941 523,427
- Moins: Amortissements		-13 292 874,471	-11 887 741,831
<b>S/Total</b>	<b>B-2</b>	<b>12 034 060,651</b>	<b>13 053 781,596</b>
Immobilisations financières		4 276 766,562	3 481 684,582
- Moins: Provisions		0,000	0,000
<b>S/Total</b>	<b>B-3</b>	<b>4 276 766,562</b>	<b>3 481 684,582</b>
<b>Total Actifs Immobilisés</b>		<b>16 358 178,350</b>	<b>16 617 687,213</b>
Autres actifs non courants	<b>B-4</b>	15 123,334	31 511,667
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>16 373 301,684</b>	<b>16 649 198,880</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>			
Stocks		11 760 111,301	11 190 497,665
- Moins: Provisions		0,000	0,000
<b>S/Total</b>	<b>B-5</b>	<b>11 760 111,301</b>	<b>11 190 497,665</b>
Clients et comptes rattachés		20 667 781,179	17 583 719,119
- Moins: Provisions		-790 386,331	-552 571,369
<b>S/Total</b>	<b>B-6</b>	<b>19 877 394,848</b>	<b>17 031 147,750</b>
Autres actifs courants	<b>B-7</b>	1 753 032,241	3 240 905,461
Placement et autres actifs financiers	<b>B-8</b>	2 052 580,496	2 049 423,142
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>B-9</b>	659 433,990	173 739,525
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>36 102 552,876</b>	<b>33 685 713,543</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>52 475 854,560</b>	<b>50 334 912,423</b>

## BILAN

(Exprimés en dinars)

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>2018</b> <i>Au 31/12/2018</i>	<b>2017</b> <i>Au 31/12/2017</i>
Capital social		14 206 500,000	13 530 000,000
Réserve Légale		1 353 000,000	1 230 000,000
Prime d'émission		3 124 760,000	4 342 460,000
Autres capitaux propres		160 996,476	113 014,872
Résultats reportés		7 943 038,896	6 291 292,612
<b>Total des Cap. Propres avant Résultat de l'exercice</b>		<b>26 788 295,372</b>	<b>25 506 767,484</b>
<i>Résultat de l'Exercice</i>	<b>B-10</b>	<b>3 113 785,088</b>	<b>2 451 246,284</b>
<b>Total des Capitaux Propres avant affectation</b>		<b>29 902 080,460</b>	<b>27 958 013,768</b>
<b>PASSIFS</b>			
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>			
Emprunts	<b>B-11</b>	3 128 918,610	3 237 866,810
Autres Passifs Financiers		0,000	0,000
Provisions	<b>B-12</b>	50 000,000	50 000,000
<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>		<b>3 178 918,610</b>	<b>3 287 866,810</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>B-13</b>	6 480 346,329	12 227 750,858
Autres passifs courants	<b>B-14</b>	1 034 587,273	1 189 233,880
Concours bancaires et autres passifs financiers	<b>B-15</b>	11 879 921,888	5 672 047,107
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>		<b>19 394 855,490</b>	<b>19 089 031,845</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>22 573 774,100</b>	<b>22 376 898,655</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>52 475 854,560</b>	<b>50 334 912,423</b>

**ETAT DE RESULTAT**

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	<b>2018</b> <i>Au 31/12/2018</i>	<b>2017</b> <i>Au 31/12/2017</i>
<b>Produits d'exploitation</b>			
Revenus	<b>R-1</b>	54 755 903,269	44 463 930,503
Autres produits d'exploitation		0,000	0,000
Production immobilisée	<b>R-2</b>	17 511,761	520,520
<b>Total des Produits d'Exploitation</b>		<b>54 773 415,030</b>	<b>44 464 451,023</b>
<b>Charges d'Exploitation</b>			
Variation des Stocks des produits finis et des en cours (en + ou -)		143 111,580	373 666,828
Achat de marchandises consommées	<b>R-3</b>	41 140 221,035	33 294 370,319
Charges de personnel	<b>R-4</b>	4 419 506,070	3 973 539,323
Dotations aux amortissements et provisions	<b>R-5</b>	2 293 207,536	1 665 675,452
Autres charges d'exploitation	<b>R-6</b>	2 267 400,017	2 123 854,886
<b>Total des Charges d'exploitation</b>		<b>50 263 446,238</b>	<b>41 431 106,808</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>4 509 968,792</b>	<b>3 033 344,215</b>
Charges financières nettes	<b>R-7</b>	1 987 186,191	1 275 982,516
Produit financières	<b>R-8</b>	807 796,433	673 929,538
Autres gains ordinaires	<b>R-9</b>	228 312,269	387 191,004
Autres pertes ordinaires	<b>R-10</b>	21 950,913	15 640,407
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS</b>		<b>3 536 940,390</b>	<b>2 802 841,834</b>
Impôt sur les bénéfices	<b>R-11</b>	423 155,302	351 595,550
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS</b>		<b>3 113 785,088</b>	<b>2 451 246,284</b>
Eléments extraordinaires	<b>R-12</b>	0,000	0,000
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>3 113 785,088</b>	<b>2 451 246,284</b>

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	<b>2018</b> <i>Au 31/12/2018</i>	<b>2017</b> <i>Au 31/12/2017</i>
<b>Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation</b>			
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		3 113 785,088	2 451 246,284
<b>AJUSTEMENT POUR</b>			
Amortissement et provision		2 293 207,536	1 665 675,452
Intérêts sur emprunt		317 990,704	281 985,117
<b>VARIATION DES:</b>			
- Stocks	F-1	-569 613,636	-1 601 329,049
- Créances	F-2	-3 084 062,060	-4 445 369,423
- Autres actifs	F-3	1 484 698,766	-1 633 598,708
- Fournisseurs	F-4	-5 747 404,529	6 067 947,777
- Autres passifs	F-5	-154 646,607	280 899,170
- Moins values		20 391,108	218,888
- Plus values		-126 650,000	-276 441,778
- Reprise sur provision		-1 395,829	0,000
- Quote-part Subventions		-61 683,396	-35 071,762
<b>Flux de Trésorerie provenant de (affecté à) l'Exploitation</b>		<b>-2 515 382,855</b>	<b>2 756 161,968</b>
<b>Flux de Trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-6	-1 000 678,677	-2 458 315,594
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-7	126 770,000	1 028 437,805
- Décaissement affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	F-8	-806 331,980	-2 301,921
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	F-9	8 400,000	2 000,000
<b>Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités d'Investissement</b>		<b>-1 671 840,657</b>	<b>-1 430 179,710</b>
<b>Flux de Trésorerie liés aux activités de financement</b>			
- Encaissement subvention d'investissement	F-10	109 665,000	123 153,000
- Dividendes et autres distributions	F-11	-1 217 682,900	-922 500,000
- Encaissement provenant des emprunts	F-12	3 162 336,941	500 000,000
- Intérêts sur emprunts	F-13	-317 990,704	-281 985,117
- Remboursement d'emprunts (principal )	F-14	-803 417,682	-862 131,539
<b>Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités de Financement</b>		<b>932 910,655</b>	<b>-1 443 463,656</b>
<b>Variation de Trésorerie</b>		<b>-3 254 312,857</b>	<b>-117 481,398</b>
Trésorerie au début de l'exercice	F-15	-964 336,446	-846 855,048
Trésorerie à la fin de l'exercice	F-16	-4 218 649,303	-964 336,446

## **NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE 2018**

### **I. PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La société MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD en abrégée « MPBS » est une société anonyme constituée en 1980 avec un capital initial de 100 000 TND divisé en 10000 actions de 10 TND chacune.

Le capital actuel de la société MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD est de Quatorze MillionsDeux Cent Six Mille CinqCentsDinars (14 206 500 TND) divisé en 7 103 250 actions de 2 dinars chacune.

La société « MPBS » a principalement pour objet la fabrication et la commercialisation des panneaux de bois.

### **II. REFERENTIEL COMPTABLE**

Les états financiers de la société ont été arrêtés au 31 décembre 2018selon les dispositions du système comptable tunisien tel que promulgué par la loi 96-112 du 30 décembre 1996.

### **III. RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES**

Les états financiers de la société, présentés en dinars tunisiens, ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière.

### **IV. FAIT MARQUANT DE L'EXERCICE**

L'activité de la société MPBS au cours de l'exercice 2018 a été marquée essentiellement par l'augmentation du capital par l'incorporation du compte spécial de réinvestissement pour un montant de 650 000Dinars et par prélèvement sur les résultats reportés de 26 500 Dinars, et ce selon les dispositions de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 09 Juin 2018 pour atteindre un montant de 14 206500 Dinars.

### **V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

La société n'a pas enregistré entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2018 et la date d'arrêté des états financiers, des événements qui entraîneront des modifications importantes de l'actif ou de passif et qui auront, ou risquent d'avoir, des répercussions importantes sur les activités futures de l'entreprise.

### **VI. LES BASES DE MESURE**

#### **1. Immobilisations corporelles et incorporelles**

Les immobilisations corporelles et incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

- Logiciels .....	33,33%
- Matériel informatique .....	33,33%
- Matériel de transport .....	33,33% et 20%
- Mobilier et matériel de bureau .....	20%
- Matériel foires .....	20%
- Matériel et outillage industriel .....	15% et 22,5%
- Installations, agencements et aménagements .....	10% et 5%

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata-temporis.

#### **2. Stocks**

Les stocks de matières premières et fournitures consommables sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût moyen pondéré des stocks comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise, ainsi que les frais de transport,

d'assurances liés au transport de réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés.

Les stocks des encours de production et des produits finis sont valorisés au coût de production standard. Cette valeur est estimée selon la fiche technique relative à chaque produit (consommation matière, main d'œuvre directe, heure machine,...)

Le stock final des produits finis est valorisé au coût de production moyen pondéré. A la clôture de l'exercice, la différence entre la valeur de réalisation nette et la valeur de comptabilisation fait l'objet le cas échéant d'une provision pour dépréciation.

### **3. Placements**

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus. Toutefois, les honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de placements à long terme peuvent être inclus dans le coût.

Les placements à long terme, détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales, sont présentés dans la rubrique « immobilisations financières ».

Les placements à court terme, dont la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance, sont présentés dans la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

### **4. Opérations en monnaies étrangères**

Les opérations effectuées en monnaies étrangères ont été converties en Dinar Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date.

A la date de clôture, les dettes fournisseurs et les créances clients non encore réglées à cette date, sont converties au cours de change à la date de clôture en contrepartie d'une perte ou d'un gain de change. Lors du règlement, la différence entre le cours du règlement et le dernier cours de change appliqué à la dette ou créance en monnaies étrangère, est constatée dans les comptes de résultat.

### **5. Liquidités et équivalents de liquidités / concours bancaires**

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

### **6. Emprunts**

Les échéances à plus d'un an et celles à moins d'un an relatif au principal des emprunts contractés par la société sont portées respectivement parmi les passifs non courants et les passifs courants.

Les intérêts courus et échus au titre de ces emprunts sont imputés aux comptes de charges de l'exercice de leur rattachement.

**VII. NOTES DETAILLEES****NOTES RELATIVES AU BILAN****B-1 Immobilisations incorporelles**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Logiciels	446 231,959	437 831,959
Amortissements (-)	-398 880,822	-355 610,924
<b>Total</b>	<b>47 351,137</b>	<b>82 221,035</b>

**B-2 Immobilisations corporelles**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Terrain	1 379 422,006	1 379 422,006
Construction	2 304 261,198	1 412 435,676
Matériel et outillage industriel	16 300 896,514	16 585 889,502
Agencements aménagements et installations	2 580 489,130	2 194 843,188
Matériel de transport	1 471 184,861	1 654 601,054
Matériel informatique	217 944,922	193 308,122
Equipement bureau	126 527,667	94 495,315
Matériel de foire	25 108,808	25 108,808
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles	0,000	264 357,288
Immobilisations en cours	921 100,016	1 137 062,468
<b>Sous total</b>	<b>25 326 935,122</b>	<b>24 941 523,427</b>
Amortissements (-)	-13 292 874,471	-11 887 741,831
<b>Total</b>	<b>12 034 060,651</b>	<b>13 053 781,596</b>

Le tableau présenté ci-après met en relief, par nature d'immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs comptables nettes arrêtées à la date de clôture du bilan

## Société MPBS

## TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS

DESIGNATIONS	VALEURS BRUTES					AMORTISSEMENTS				V.C.N.
	AU 31/12/2017	ACQUISITION	CESSIONS/MISE EN REBUS	RECLASSEMENT	AU 31/12/2018	ANTERIEUR	DOTATION	REG BIEN CEDE	CUMUL	AU 31/12/2018
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>										
Logiciel	437 831,959	8 400,000	0,000	0,000	446 231,959	355 610,924	43 269,898	0,000	398 880,822	47 351,137
<b>TOTAL</b>	<b>437 831,959</b>	<b>8 400,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>446 231,959</b>	<b>355 610,924</b>	<b>43 269,898</b>	<b>0,000</b>	<b>398 880,822</b>	<b>47 351,137</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>										
Terrain	1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006
Construction	1 412 435,676	0,000	0,000	891 825,522	2 304 261,198	1 215 590,051	36 739,841	0,000	1 252 329,892	1 051 931,306
Matériel et outillage industriel	16 585 889,502	187 225,477	-472 218,465	0,000	16 300 896,514	8 467 314,396	1 490 979,643	-456 864,572	9 501 429,467	6 799 467,047
Agenc.Aménag. et installations	2 415 823,188	178 364,492	-13 698,550	0,000	2 580 489,130	878 361,817	231 610,557	-12 489,220	1 097 483,154	1 483 005,976
Matériel de transport	1 433 621,054	157 518,774	-119 954,967	0,000	1 471 184,861	1 039 608,590	215 262,969	-118 857,082	1 136 014,477	335 170,384
Matériel informatique	193 308,122	24 636,800	0,000	0,000	217 944,922	177 858,444	12 820,363	0,000	190 678,807	27 266,115
Equipement bureau	94 495,315	32 232,352	-200,000	0,000	126 527,667	86 738,892	5 480,233	-200,000	92 019,125	34 508,542
Matériel de foire	25 108,808	0,000	0,000	0,000	25 108,808	22 269,641	649,908	0,000	22 919,549	2 189,259
Avances et acompte sur immob corporelle	264 357,288	0,000	0,000	-264 357,288	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Immobilisations en cours	1 137 062,468	411 505,782	0,000	-627 468,234	921 100,016	0,000	0,000	0,000	0,000	921 100,016
<b>TOTAL</b>	<b>24 941 523,427</b>	<b>991 483,677</b>	<b>-606 071,982</b>	<b>0,000</b>	<b>25 326 935,122</b>	<b>11 887 741,831</b>	<b>1 993 543,514</b>	<b>-588 410,874</b>	<b>13 292 874,471</b>	<b>12 034 060,651</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>25 379 355,386</b>	<b>999 883,677</b>	<b>-606 071,982</b>	<b>0,000</b>	<b>26 985 311,045</b>	<b>12 243 352,755</b>	<b>2 036 813,412</b>	<b>-588 410,874</b>	<b>13 691 755,293</b>	<b>12 081 411,788</b>

**B-3 Immobilisations financières**

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2017
Titres de participation	4 184 770,000	3 415 270,000
Cautionnement	6 000,000	58 414,582
Obligations	85 996,562	8 000,000
<b>TOTAL</b>	<b>4 276 766,562</b>	<b>3 481 684,582</b>

Le portefeuille des titres de participation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2017
Participation « HABITAT »	2 054 504,828	2 054 504,828
Participation « SPECTRA »	1 710 455,172	960 955,172
Participation « ENERGIKA »	399 800,000	399 800,000
Participation « SCIAF »	10,000	10,000
Participation « "ARIJ ELMEDINA" »	20 000,000	0,000
<b>Total</b>	<b>4 184 770,000</b>	<b>3 415 270,000</b>

**B-4 Autres actifs non courants**

Désignation	VCN au 31/12/17	Variation	Résorption 2018	VCN au 31/12/18
Charges à répartir	31 511,667	795,000	17 183,333	15 123,334
<b>Total</b>	<b>31 511,667</b>	<b>795,000</b>	<b>17 183,333</b>	<b>15 123,334</b>

**B-5 Stocks**

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2017
Stocks matières premières	8 901 974,019	8 229 730,570
Stocks pièces de rechange	626 165,119	615 144,340
Stocks matières consommables	67 404,740	51 116,740
Stocks emballages	55 079,818	41 906,830
Stocks produits en cours	394 239,948	359 978,340
Stocks produits finis	1 715 247,657	1 892 620,845
<b>Total</b>	<b>11 760 111,301</b>	<b>11 190 497,665</b>

**B-6 Clients et comptes rattachés**

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2017
Clients	12 414 867,930	11 297 573,347
Clients effets à recevoir	3 366 042,331	1 929 175,409
Clients chèques en caisse	4 886 870,918	4 356 970,363
<b>Sous total</b>	<b>20 667 781,179</b>	<b>17 583 719,119</b>
Provisions pour créances douteuses	-790 386,331	-552 571,369
<b>Total</b>	<b>19 877 394,848</b>	<b>17 031 147,750</b>

**B-7 Autres actifs courants**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Personnel avances et prêts	157 010,000	129 027,000
Etat, crédit d'impôt	1 380 774,794	942 736,429
Crédit de TVA à reporter	0,000	420 185,800
Charges constatées d'avance	92 352,972	45 108,270
Produits à recevoir	0,000	1 063 055,918
Remboursement IRPP	0,000	81 631,851
Débiteurs divers	122 894,475	559 160,193
<b>Total</b>	<b>1 753 032,241</b>	<b>3 240 905,461</b>

**B-8 Placement et autres actifs financiers**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Bons de Trésor	2 000 000,000	2 000 000,000
Titres « BT »	27 191,500	25 911,900
Titres « SICAV ENTREPRISE »	10 180,396	8 637,142
Titres « ONE TECH HOLDING »	15 208,600	14 874,100
<b>Total</b>	<b>2 052 580,496</b>	<b>2 049 423,142</b>

**B-9 Liquidités et équivalents de liquidités**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Effets à l'encaissement	638 877,799	160 477,725
Banque « ZITOUNA »	14 822,437	12 900,589
Banque « Amen banque »	2 808,125	0,000
Banque « UBCI Factoring »	698,506	0,000
Caisse	2 227,123	361,211
<b>Total</b>	<b>659 433,990</b>	<b>173 739,525</b>

**B-10 Capitaux propres avant affectation**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Capital social	14 206 500,000	13 530 000,000
Réserve légale	1 353 000,000	1 230 000,000
Prime d'émission	3 124 760,000	4 342 460,000
Autres capitaux propres	160 996,476	113 014,872
Résultats reportés	7 943 038,896	6 291 292,612
Résultat de l'exercice	3 113 785,088	2 451 246,284
<b>Total</b>	<b>29 902 080,460</b>	<b>27 958 013,768</b>
<b>Nombre d'actions</b>	<b>7 103 250</b>	<b>6 765 000</b>
<b>Résultat par action</b>	<b>0,438</b>	<b>0,362</b>

Conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi de finances pour la gestion de l'année 2014, les résultats reportés provenant de l'exercice 2013 et antérieurs, s'élevant à 896201,829 dinars, ainsi que la prime d'émission pour 4342460,000 dinars, sont hors champ d'application de la retenue à la source libératoire de 10% en cas de distribution.

Le tableau présenté ci-après met en relief la variation des capitaux propres :

Désignations	Capital social	Réserves légales	Résultats reportés	Subvention d'investissement	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
<b>S N C au 31 Décembre 2017</b>	<b>13 530 000,000</b>	<b>1 230 000,000</b>	<b>6 291 292,612</b>	<b>113 014,872</b>	<b>4 342 460,000</b>	<b>2 451 246,284</b>	<b>27 958 013,768</b>
Affectation du résultat de l'exercice 2017	650 000,000	123 000,000	1 678 246,284			-2 451 246,284	0,000
Augmentation du capital	26 500,000		-26 500,000				0,000
Distribution de dividendes					-1 217 700,000		-1 217 700,000
Encaissement subvention				109 665,000			109 665,000
Subv. inscrite au Résultat				-61 683,396			-61 683,396
Résultat de l'exercice au 31 Décembre 2018						3 113 785,088	3 113 785,088
<b>S N C au 31 Décembre 2018</b>	<b>14 206 500,000</b>	<b>1 353 000,000</b>	<b>7 943 038,896</b>	<b>160 996,476</b>	<b>3 124 760,000</b>	<b>3 113 785,088</b>	<b>29 902 080,460</b>

### B-11 Emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2017
Emprunt « BT »	289 156,495	433 734,835
Emprunt « UBCI »	2 142 857,141	2 714 285,713
Emprunt « BIAT »	600 000,000	0,000
Crédits leasing	96 904,974	89 846,262
<b>TOTAL</b>	<b>3 128 918,610</b>	<b>3 237 866,810</b>

### B-12 Provision

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2017
Provision pour risques et charges	50 000,000	50 000,000
<b>Total</b>	<b>50 000,000</b>	<b>50 000,000</b>

### B-13 Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2017
Fournisseurs d'exploitation	5 243 456,855	11 492 547,852
Fournisseurs effets à payer	1 117 636,224	725 207,136
Fournisseurs factures non parvenues	119 253,250	9 995,870
<b>Total</b>	<b>6 480 346,329</b>	<b>12 227 750,858</b>

**B-14 Autres passifs courants**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Personnel rémunérations dues	0,000	219 657,980
Provision pour congés à payer	354 463,000	420 055,073
Etat impôts et taxes	152 232,647	108 338,859
Dividende à payer	17,100	0,000
Organismes sociaux	288 414,864	215 735,339
Charges à payer	213 502,509	218 259,929
Produits constatés d'avance	7 292,401	7 186,700
Contribution sociale	18 664,752	0,000
<b>Total</b>	<b>1 034 587,273</b>	<b>1 189 233,880</b>

**B-15 Concours bancaires et autres passifs financiers**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Crédits de financement de Stock	3 435 000,000	1 170 000,000
Crédits préfinancement Export	600 000,000	600 000,000
Échéances à moins d'un an sur emprunt	866 006,912	716 006,912
Échéances à moins d'un an sur crédit leasing	100 831,683	47 964,224
Autres concours bancaires	5 671 522,577	1 830 790,296
Intérêts courus	50 082,921	0,000
Banque UBCI	145 603,245	419 138,376
Banque BIAT	176 142,532	156 965,544
Banque BT	435 754,480	395 908,425
Banque AMEN BANK	0,000	335 273,330
Banque de l'Habitat	398 977,538	0,000
<b>Total</b>	<b>11 879 921,888</b>	<b>5 672 047,107</b>

**NOTES RELATIVES L'ETAT DE RESULTAT****R-1 Revenus**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Ventes locales	46 457 985,544	38 539 984,668
Ventes exports	9 734 695,813	7 241 146,386
Ventes en suspension	0,000	253,544
Remises escomptes accordés	-1 436 778,088	-1 317 454,095
<b>Total</b>	<b>54 755 903,269</b>	<b>44 463 930,503</b>

**R-2 Production immobilisée**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Production immobilisée	17 511,761	520,520
<b>Total</b>	<b>17 511,761</b>	<b>520,520</b>

**R-3 Achats d'approvisionnements consommés**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Achats matières premières	37 433 953,825	32 258 440,442
Achats de produits divers	1 276 634,426	1 372 991,108
Achats matières consommables	117 589,831	85 287,048
Achats fourniture consommables	9 222,006	7 819,852
Achats emballages	450 290,049	394 466,951
Variations des stocks	-712 725,216	-1 974 995,877
Sous-traitance	2 970 702,075	1 607 991,151
Achats pièces de rechange	343 434,375	239 788,982
Achats non stockés	560 468,991	493 054,432
Remises et escomptes obtenus	-1 309 349,327	-1 190 473,770
<b>Total</b>	<b>41 140 221,035</b>	<b>33 294 370,319</b>

**R-4 Charges de personnel**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Salaires et compléments de salaires	3 562 440,212	3 206 271,732
Charge sociales légales	734 331,068	656 638,511
Autres charges de personnel	122 734,790	110 629,080
<b>Total</b>	<b>4 419 506,070</b>	<b>3 973 539,323</b>

**R-5 Dotations aux amortissements et aux provisions**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Dot aux amortissements immobilisations incorporelles	43 269,898	62 810,933
Dot aux amortissements immobilisations corporelles	1 993 543,514	1 501 567,541
Dot aux provisions pour dépréciation des comptes clients	239 210,791	84 378,645
Dot aux résorptions charges à répartir	17 183,333	16 918,333
<b>Total</b>	<b>2 293 207,536</b>	<b>1 665 675,452</b>

**R-6 Autres charges d'exploitation**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Sous-traitance	39 822,508	40 023,236
Loyer	367 511,213	271 318,673
Entretien et réparation	213 168,581	260 063,845
Primes d'assurance	155 667,500	125 745,704
Rémunération d'intermédiaires et honoraires	33 782,534	44 350,796
études, recherches et divers services extérieurs	173 393,735	183 547,827
Publicité	149 948,147	185 870,972
Dons	100 591,610	68 262,898
Transports et déplacements	599 575,159	582 602,853
Missions et réceptions	33 010,715	37 686,485
Frais postaux et de télécommunication	41 775,708	41 697,785
Frais bancaires	121 087,317	108 658,182
Jetons de présences	40 000,000	40 000,000
Impôts et taxes divers	250 065,290	186 025,630
Transfert de charges	-52 000,000	-52 000,000
<b>Total</b>	<b>2 267 400,017</b>	<b>2 123 854,886</b>

**R-7 Charges financières nettes**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Intérêts sur emprunt moyen terme	317 990,704	281 985,117
Intérêts liés au cycle d'exploitation	937 401,026	605 641,438
Pertes de change	339 376,488	332 281,036
Autres charges financières	454 205,152	96 400,668
Gains de change	-61 787,179	-40 325,743
<b>Total</b>	<b>1 987 186,191</b>	<b>1 275 982,516</b>

**R-8 Produits financiers**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Produits des bons de trésor	188 999,456	150 541,504
Revenus de titre de placements	17 271,024	22 393,906
Revenus des titres de participation	601 487,590	500 994,128
Produits sur cession titres de placement	38,363	0,000
<b>Total</b>	<b>807 796,433</b>	<b>673 929,538</b>

**R-9 Autres gains ordinaires**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Produits de location	2 200,000	2 200,000
Produits sur cession d'immobilisations et autres produits	126 650,000	286 083,355
Autres produits	17 609,939	14 201,043
Quote-part subvention d'investissement	61 683,396	35 071,762
Subvention d'exploitation	18 773,105	49 634,844
Reprise sur provision pour dépréciation	1 395,829	0,000
<b>Total</b>	<b>228 312,269</b>	<b>387 191,004</b>

**R-10 Autres pertes ordinaires**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Pertes sur cession d'immobilisation	17 541,108	9 860,465
Pertes sur créances irrécouvrables	1 395,829	0,000
Pertes sur éléments non récurrents	3 013,976	5 779,942
<b>Total</b>	<b>21 950,913</b>	<b>15 640,407</b>

**R-11 Impôts sur les bénéfices**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>
Impôts sur les sociétés	404 490,550	351 595,550
Contribution sociale	18 664,752	0,000
<b>Total</b>	<b>423 155,302</b>	<b>351 595,550</b>

**NOTES RELATIVES L'ETAT DES FLUX**

**F-1 Variation des stocks**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Variation</b>
Stocks Matières premières	8 229 730,570	8 901 974,019	-672 243,449
Stocks pièces de rechange	615 144,340	626 165,119	-11 020,779
Stocks matières consommables	51 116,740	67 404,740	-16 288,000
Stocks emballages	41 906,830	55 079,818	-13 172,988
Stocks produits en cours	359 978,340	394 239,948	-34 261,608
Stocks produits finis	1 892 620,845	1 715 247,657	177 373,188
<b>Total Stock</b>	<b>11 190 497,665</b>	<b>11 760 111,301</b>	<b>-569 613,636</b>

**F-2 Variation des créances**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Variation</b>
Clients	11 297 573,347	12 414 867,930	-1 117 294,583
Clients effets à recevoir	1 929 175,409	3 366 042,331	-1 436 866,922
Clients chèques en caisse	4 356 970,363	4 886 870,918	-529 900,555
<b>Total</b>	<b>17 583 719,119</b>	<b>20 667 781,179</b>	<b>-3 084 062,060</b>

**F-3 Variation des autres actifs**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Variation</b>
Personnel avances et prêts	129 027,000	157 010,000	-27 983,000
Etat, crédit d'impôt	942 736,429	1 380 774,794	-438 038,365
Crédit de TVA à reporter	420 185,800	0,000	420 185,800
Charges constatées d'avance	45 108,270	92 352,972	-47 244,702
Produits à recevoir	1 063 055,918	0,000	1 063 055,918
Débiteurs divers	640 792,044	122 894,475	517 897,569
Placements et autres actifs financiers	49 423,142	52 597,596	-3 174,454
<b>TOTAL</b>	<b>3 290 328,603</b>	<b>1 805 629,837</b>	<b>1 484 698,766</b>

**F-4 Variation des fournisseurs**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>	<b>Variation</b>
Fournisseurs d'exploitation	5 243 456,855	11 492 547,852	-6 249 090,997
Fournisseurs effets à payer	1 117 636,224	725 207,136	392 429,088
Fournisseur factures non parvenues	119 253,250	9 995,870	109 257,380
<b>TOTAL</b>	<b>6 480 346,329</b>	<b>12 227 750,858</b>	<b>-5 747 404,529</b>

**F-5 Variation des autres passifs**

<b>Désignation</b>	<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>Solde au 31/12/2017</b>	<b>Variation</b>
Personnel rémunérations dues	0,000	219 657,980	-219 657,980
Provision pour congés à payer	354 463,000	420 055,073	-65 592,073
Etat impôts et taxes	152 232,647	108 338,859	43 893,788
Dividende à payer	17,100	0,000	17,100
Organismes sociaux	288 414,864	215 735,339	72 679,525
Charges à payer	213 502,509	218 259,929	-4 757,420
Produits constatés d'avance	7 292,401	7 186,700	105,701
Contribution sociale	18 664,752	0,000	18 664,752
<b>TOTAL</b>	<b>1 034 587,273</b>	<b>1 189 233,880</b>	<b>-154 646,607</b>

**F-6 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Logiciel	-8 400,000
Construction	-411 505,782
Matériel et outillage industriel	-187 225,477
Agenc.Aménag. et installations	-178 364,492
Matériel de transport	-157 518,774
Matériel informatique	-24 636,800
Equipement bureau	-32 232,352
Charges à répartir	-795,000
<b>TOTAL</b>	<b>-1 000 678,677</b>

**F-7 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Cession immobilisations corporelles	126 770,000
<b>Total</b>	<b>126 770,000</b>

**F-8 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Titre de participation "ARIJ ELMEDINA"	-20 000,000
Titre de participation "SPECTRA"	-749 500,000
Cautionnements	-36 831,980
<b>TOTAL</b>	<b>-806 331,980</b>

**F-9 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations financières**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Encaissements cessions immobilisations financières	8 400,000
<b>Total</b>	<b>8 400,000</b>

**F-10 Encaissement subvention d'investissement**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Encaissement subvention	109 665,000
<b>Total</b>	<b>109 665,000</b>

**F-11 Dividendes et autres distributions**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Décaissement dividendes 2017	-1 217 682,900
<b>Total</b>	<b>-1 217 682,900</b>

**F-12 Encaissement provenant des emprunts**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Encaissement crédits	3 162 336,941
<b>Total</b>	<b>3 162 336,941</b>

**F-13 Intérêts sur emprunts**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Intérêts sur emprunts	-317 990,704
<b>Total</b>	<b>-317 990,704</b>

**F-14 Remboursement emprunts**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Crédit « UBCI »	-571 428,572
Crédit « BT »	-144 578,340
Crédit Leasing	-87 410,770
<b>Total</b>	<b>-803 417,682</b>

**F-15 Trésorerie au début de l'exercice**

<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
Effets à l'encaissement	160 477,725
Banque « UBCI »	-419 138,376
Banque « BIAT »	-156 965,544
Banque « AMEN BANK »	-335 273,330
Banque « BT »	-395 908,425
Banque « ZITOUNA »	12 900,589
Caisse	361,211
Autres concours bancaires	-1 830 790,296
Bons de trésor	2 000 000,000
<b>Total</b>	<b>-964 336,446</b>

## F-16 Trésorerie à la clôture de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	638 877,799
Banque « UBCI »	-144 904,739
Banque « BIAT »	-176 142,532
Banque « HABITAT »	-398 977,538
Banque « AMEN BANK »	2 808,125
Banque « BT »	-435 754,480
Banque « ZITOUNA »	14 822,437
Caisse	2 227,123
Autres concours bancaires	-5 671 522,577
Intérêts courus	-50 082,921
Bons de trésor	2 000 000,000
<b>Total</b>	<b>-4 218 649,303</b>

### VIII. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan au 31 Décembre 2018 se présentent comme suit :

Engagements donnés	Valeur total au 31/12/2018	Banque	Entreprises liées
<b><u>Engagements donnés</u></b>			
Garanties réelles (Hypothèques)	18 510 000	18 510 000	
Effets escomptés et non échus	7 217 861	7 217 861	
Cautions	3 950 000		
ENERGIKA			550 000
SPECTRA			1 900 000
HABITAT			1 500 000
<b>Total</b>	<b>29 677 861</b>	<b>25 727 861</b>	<b>3 950 000</b>
<b><u>Engagements reçus</u></b>			
Engagements par signature	5 098 462	5 098 462	
Effets escomptés et non échus	7 217 861	7 217 861	
<b>Total</b>	<b>12 316 323</b>	<b>12 316 323</b>	

**IX. NOTES SUR LES PARTIES LIEES**

Désignation	Description de la transaction	Solde au 31/12/2017	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2018
			Débit	Crédit	
HABITAT	opération de vente conclue avec des conditions normales	12 367,628	133 154,272	126 849,909	18 671,991
HABITAT	opération d'achat conclue avec des conditions normales	-159,800	3 444,222	3 284,422	0,000
HABITAT	Loyer et frais généraux et autres	38 410,193	99 713,775	63 429,493	74 694,475
SPECTRA	opération de vente conclue avec des conditions normales	0,000	2 305,630	0,000	2 305,630
SPECTRA	Loyer, frais généraux et opérations financières	478 200,000	14 280,000	478 200,000	14 280,000
SPECTRA	opération d'achat conclue avec des conditions normales	-791,886	2 571,361	3 570,351	-1 790,876
ENERGIKA	Loyer et frais généraux	12 820,000	12 920,000	12 820,000	12 920,000
CBM	opération d'achat conclue avec des conditions normales	0,000	399,441	399,441	0,000
MBS	opération de vente conclue avec des conditions normales	-1 453,803	0,000	0,000	-1 453,803
	<b>TOTAL</b>	<b>539 392,332</b>	<b>268 788,701</b>	<b>688 553,616</b>	<b>119 627,417</b>

**X. SOLDESINTERMEDIAIRES DE GESTION**

P R O D U I T S		C H A R G E S		S O L D E S	2 0 1 8	2 0 1 7
Revenus	54 755 903,269	(Déstockages de Production)	143 111,580			
Production stockée						
Production immobilisée	17 511,761					
<b>T O T A L</b>	<b>54 773 415,030</b>	<b>T O T A L</b>	<b>143 111,580</b>	<b>PRODUCTION</b>	<b>54 630 303,450</b>	<b>44 090 784,195</b>
<b>PRODUCTION</b>	<b>54 630 303,450</b>	Achats consommés	<b>41 140 221,035</b>	<b>MARGE/COÛT MATIERE</b>	<b>13 490 082,415</b>	<b>10 796 413,876</b>
Marge commerciale						
Marge / coût matière	13 490 082,415	Autres charges externes	2 069 334,727			
Subvention d'exploitation						
<b>T O T A L</b>	<b>13 490 082,415</b>	<b>T O T A L</b>	<b>2 069 334,727</b>	<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>11 420 747,688</b>	<b>8 806 584,620</b>
Valeur ajoutée brute	<b>11 420 747,688</b>	Impôts & taxes	250 065,290	<b>EXCEDENT BRUT</b>	<b>6 751 176,328</b>	<b>4 647 019,667</b>
		Charge de personnel	4 419 506,070	<b>D'EXPLOITATION</b>		
		<b>T O T A L</b>	<b>4 669 571,360</b>			
Excédent brut d'exploitation	6 751 176,328					
Autres produits ordinaires	228 312,269	Autres ch. Ordinaires	21 950,913			
Produits financiers	807 796,433	Charges financières	1 987 186,191			
Transfert & reprise de charges	52 000,000	Dotation aux amortissements & aux provisions ordinaires	2 293 207,536	<b>RESULTAT DES</b>		
		Impôt sur les sociétés	423 155,302	<b>ACTIVITES</b>	<b>3 113 785,088</b>	<b>2 451 246,284</b>
<b>T O T A L</b>	<b>7 839 285,030</b>	<b>T O T A L</b>	<b>4 725 499,942</b>	<b>ORDINAIRES</b>		
Résultat positif des activités ordinaires	3 113 785,088					
Gains extraordinaires	0,000	Eléments extraordinaires	0,000	<b>RESULTAT NET APRES</b>	<b>3 113 785,088</b>	<b>2 451 246,284</b>
Effet positif des modifications comptables	0,000	Effets négatif des modifications comptables	0,000	<b>MODIFICATIONS</b>		
<b>T O T A L</b>	<b>3 113 785,088</b>	<b>T O T A L</b>	<b>0,000</b>			

# RAPPORT GÉNÉRAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ÉTATS FINANCIERS DE L'EXERCICE 2018

*Messieurs les actionnaires  
de la société Manufacture Panneaux Bois du Sud « MPBS »  
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

## RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

### **Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 10 Juin 2017, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société Manufacture Panneaux Bois du Sud « MPBS » (la "société"), qui comprennent le bilan au 31 décembre 2018, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers présentent :

Un total bilan de .....	52 475 854,560 TND
Un chiffre d'affaires de .....	54 755 903,269 TND
Un résultat bénéficiaire de .....	3 113 785,088 TND

A notre avis, les états financiers de la société Manufacture Panneaux Bois du Sud « MPBS » sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2018, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

### **Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers* » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

### **Questions clés de l'audit**

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

### **Rapport de gestion**

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration de la société. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux

consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### ***Responsabilités de la direction et des responsables de la section gouvernance pour les états financiers***

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

### ***Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à [www.oect.org.tn](http://www.oect.org.tn). Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

## **RAPPORT RELATIF A D'AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Dans le cadre de notre audit, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé sur la base de notre examen d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

**Fait à Tunis, le 29 Avril 2019**  
**Le Commissaire aux Comptes**  
**Mahmoud ZAHAF**

## **RAPPORT SPÉCIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES EXERCICE 2018**

*Messieurs les actionnaires  
de la société Manufacture Panneaux Bois du Sud « MPBS »  
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

Conformément aux dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous vous présentons les conventions et opérations visées par les articles sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et sur celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

### **I. Conventions et opérations réalisées au cours de l'exercice 2018**

-Le conseil d'administration en date du 13 avril 2017 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « SPECTRA » à concurrence de 600 000 TND au profit de l'AMEN BANK et 1 300 000 TND au profit de la BIAT.

- Le conseil d'administration en date du 13 avril 2017 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « ENERGIKA » à concurrence de 550 000 TND au profit de la BIAT.

### **II. Conventions et opérations approuvées au cours des exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2018**

L'exécution des conventions et opérations suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs et approuvées par les assemblées générales des actionnaires, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018. Elles sont présentées ci-après :

- La société MPBS a donné en location à la société HABITAT un local, pour un montant annuel de 1 000 TND.
- La société MPBS a facturé à la société HABITAT des frais pour un montant annuel hors taxes de 30 000 TND correspondant à sa quote-part dans les frais généraux d'exploitation et de gestion, suivant convention du 20 décembre 2007.
- La société MPBS a donné en location à la société ENERGIKA un local, pour un montant annuel de 1 200 TND suivant le contrat de location conclu en date du 18 Décembre 2014 ;
- La société MPBS a facturé au titre de l'exercice 2018 des frais généraux de gestion à la société SPECTRA pour un montant annuel de 12 000 TND.
- La société MPBS a facturé à la société ENERGIKA des frais pour un montant annuel hors taxes de 10 000,000 TND correspondant à sa quote-part dans les frais généraux d'exploitation et de gestion.
- La société MPBS a facturé la quote-part relative au frais de location d'une salle d'exposition conjointement utilisée avec la société HABITAT pour un montant de 58 344,300 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « HABITAT » à concurrence de 500 000 TND.

- Le conseil d'administration en date du 12 Avril 2016 a autorisé de donner une caution bancaire en couverture des crédits de gestion qui seront contractés par la société « HABITAT », à concurrence de 1 000 000 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé toute opération financière intra-groupe entre la société « MPBS » et l'une de ses filiales.
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2018, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes :

Désignation	Solde au 31/12/2017	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2018
		Débit	Crédit	
<b>Ventes-Clients</b>				
HABITAT	12 367,628	133 154,272	126 849,909	18 671,991
MBS	-1 453,803	0,000	0,000	-1 453,803
SPECTRA	0,000	2 305,630	0,000	2 305,630
<b>Achats-Fournisseurs</b>				
HABITAT	-159,800	3 444,222	3 284,422	0,000
SPECTRA	-791,886	2 571,361	3 570,351	-1 790,876
CBM	0,000	399,441	399,441	0,000
<b>Débiteurs Divers</b>				
SPECTRA	478 200,000	14 280,000	478 200,000	14 280,000
HABITAT	38 410,193	99 713,775	63 429,493	74 694,475
ENERGIKA	12 820,000	12 920,000	12 820,000	12 920,000

### III. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants, concernant leurs rémunérations, tels que visés à l'article 200- II § 5 du Code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du président directeur général servie par la société MPBS et ses filiales HABITAT et ENERGIKA totalise un montant brut de 245 391,700 TND courant l'exercice 2018. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 46 769,155 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.
- La rémunération du directeur général adjoint servie par la société MPBS et ses filiales SPECTRA et ENERGIKA en qualité de cogérant totalise un montant brut de 221 367,2740 TND courant l'exercice 2018. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 42 348,729 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par la filiale HABITAT au titre de sa fonction de directeur. La rémunération annuelle servie en 2018 totalise un montant brut de 104 861,181 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 17 899,804 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales.

Telles sont, Messieurs les actionnaires, les remarques à vous faire sur ce point particulier.

**Fait à Tunis, le 29 Avril 2019**  
**Le Commissaire aux Comptes**  
**Mahmoud ZAHAF**