



ISO 9001

46, Rue Tarek Ibn Zied
Mutuelleville - 1082 Tunis

ESSOUKNA

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2022

(Exprimés en Dinars)

Libellés	1 ^{er} trimestre 2022	1 ^{er} trimestre 2021	Au 31/12/2021
REVENUS			
VENTES	9 845 363	2 668 656	11 984 210
Ventes de logements	9 677 553	2 517 836	9 786 877
Ventes de magasins et bureaux	167 810	110 320	2 083 177
Ventes de terrains lotis	0	40 500	114 157
AUTRES	0	0	31 964
VALEUR AJOUTEE BRUTE	3 311 795	835 891	4 018 522
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 738 251	302 027	1 709 237
STOCK DE TRAVAUX EN COURS	19 655 171	23 227 266	28 163 095
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	-8 507 924	1 155 237	
STOCK DE PRODUITS FINIS	15 452 153	14 188 013	12 599 998
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	2 852 154	-2 034 083	
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	11 819 037	13 565 717	9 184 087
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	2 634 950	61 319	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	6 676 261	6 911 184	6 681 603
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-5 343	2	
STRUCTURE DES PLACEMENTS	1 024 000	29 000	24 000
PLACEMENTS	1 024 000	29 000	24 000
BONS DE CAISSE			
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	1 000 000	0	
VARIATION DES PLACEMENTS	1 000 000	0	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	3 001 577	482 140	944 147
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 239 215	1 235 722	4 708 095
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	714 757	883 500	5 492 266

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2022 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2022 a atteint 9.845 mD contre 2.668 mD pour le premier trimestre 2021 soit une évolution de 269 %.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2022 une valeur de 13.650 mD (ventes : 9.845 mD ; promesses : 3.805 mD).

* Au cours de ce trimestre, la société a obtenu le procès verbal de récolement du projet lot EHC 1 à Boumhal.